



平成20年10月6日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 小野寺 研一
(コード番号8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 広報部長 若山 公一
(TEL. 03-3346-1042)

公開買付けへの応募に関するお知らせ

当社は、本日、当社の保有する株式会社ユニバーサルホーム（以下「ユニバーサルホーム」）の全株式について、UHホールディング株式会社（投資事業有限責任組合DRC Iがその発行済株式の100%を保有する持株会社）が実施する公開買付けに下記により応募することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 公開買付けへの応募の理由

ユニバーサルホームは、主として在来工法の規格住宅建築請負のフランチャイズ事業を行っている当社連結子会社であります。

今般、同社の創業者であり代表取締役社長の加藤充氏より、いわゆるマネジメント・バイアウト（MBO）の手法により、同社の株式を非公開化することとし、その一環として株式の公開買付けを実施したいので、当社に買付けに応じて欲しいとの要請がありました。

同社の当社連結業績への寄与額は僅少であり、現在の株価（平成20年10月6日終値）に対して116%のプレミアムが加算された公開買付け価格となったことから、上記要請に応じ、公開買付けに応募することとしたものであります。

2. 公開買付けに応募する所有株式数

応募前の所有株式数	10,500株	(持株比率 53.88%, 平成20年3月31日現在)
応募する株式数	10,500株	
応募後の所有株式数	—株	(持株比率 —%)

3. 公開買付けによる買付け価格

1株につき	125,000円
-------	----------

4. 今後の見通し

本公開買付けが成立した場合の当社連結業績への影響は軽微であります。

以 上