

平成18年12月26日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 高島 準 司
(コード番号 8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 執行役員企画部長 尾台 賀 幸
(TEL. 03-3346-2342)

特別利益発生に関するお知らせ

下記のとおり特別利益が発生する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 特別利益発生の理由

当社がかねてより匿名組合出資を行っているエスエフピー投資有限会社が、平成19年3月に投資運用を終了する見通しとなり、それに伴う特別配当が行われることとなったため。

エスエフピー投資有限会社は、株式会社三井住友銀行大手町本部ビルの信託受益権を所有する大手町キャピタル有限会社に対して行う匿名組合出資を主たる運用手段としておりましたが、大手町キャピタル有限会社が株式会社三井住友銀行に本信託受益権を売却して投資運用を終了することとなったのに伴い、同時に運用を終了する見込みとなったものです。

2. 今後の見通し

平成19年3月期の当社損益及び当社連結損益において、匿名組合特別配当約380億円を、それぞれ特別利益に計上する予定であります。

なお、ほぼ同額の固定資産売却・評価損失等を特別損失に計上する方針であり、平成18年11月16日の中間決算発表時に公表いたしました、平成19年3月期の単独業績予想及び連結業績予想の変更はありません。

以 上