

各 位

平成18年10月5日

CITY HOUSE
MATSUMOTO

シティハウス松本

あがたの森通り 深志二丁目交差点に誕生
「シティハウス松本」
モデルルームオープン



弊社では、全国的な都心回帰、拠点回帰の流れの中、各地方の中核都市においても、「東京をデザインするマンション」を旗印に、デザインにホテルテイストを取り入れ、利便性の高い一等地での販売実績を重ねてまいりました。

今回、「シティハウス松本」では、松本駅徒歩5分。松本駅から伸びるあがたの森通りと松本城から伸びる本町通りが交わる深志二丁目交差点。悠久の歴史と文化の薫りを残しつつ、多彩な生活利便施設を享受する稀有な立地に事業機会を得ることが出来ました。



シティハウス松本の主な特徴

1、 深志二丁目の交差点に立地

駅から伸びる駅前通りと、「松本城」から伸びる本町通りが交わる深志2丁目交差点。悠久の歴史と文化の薫りを残しつつ、多彩な生活利便施設を享受する稀有な立地に誕生します。

2、 ランドマークにふさわしい擬洋風建築を採用

外観デザインには、重要文化財である旧開智学校にも用いられている擬洋風建築を取り入れました。御影石を多用した落ち着いた外観と交差点の角地に輝きを放つガラスデザインが建物全体のプロポーションを引き立てる役割を果たします。

3、 ホテルライクなエントランスホール

天井高約4.5mを誇り、爽やかな自然光と緑の風景を招き入れる開放的な空間に天然石「石英岩」敷きの高級感あふれるフロアとナチュラルな情感漂う木調の素材感が、安らぎの極みへと導きます。

4、 全戸南向き1フロア3戸のステータス

全戸が南面に面し、1フロアあたり最大3世帯という贅沢な設計。さらに住戸の3分の2が角住戸、残る3分の1が幅10m超のワイドスパンというフロアレイアウトを実現しました。

5、 インテリアテイスト

天然石を用い質感を重視したインテリア。首都圏でも人気のホテルライクなテイストを織り交ぜました。また、眺望や明るさを重視し、バルコニーを設けず足元までのダイナミックパノラマウインドウを採用しています。

6、 こだわりの基本性能

防犯カメラや24時間オンラインセキュリティシステム、オートロックといったセキュリティ性能。ペアガラスを採用による断熱性能の強化。2600mmの天井高など、基本性能の充実に力を注ぎました。

7、 評価書（設計・建設）

住宅性能評価書には、設計段階での評価結果をまとめた「設計住宅性能評価書」と施工段階と完成段階の現場での検査を経て評価した結果を記載した「建設住宅性能評価書」があります。「設計住宅性能評価書」のみの取得が一般的ですが、「シティハウス松本」では、加えて「建設住宅性能評価書」も取得いたします。

このほか、様々な設備・工夫を盛り込みました。

物件概要

■所在	松本市中央二丁目
■構造規模	R C造 地上13階地下1階建 ※
■総戸数	33戸
■住戸面積	66.98㎡～107.29㎡
■間取り	2LDK～4LDK
■タイプ別	2LDK 66.98㎡ 3LDK 73.88㎡・77.32㎡・89.71㎡ 4LDK 89.71㎡・107.29㎡
■駐車場	24台
■バイク置場	5台
■駐輪場	33台
■事業主	住友不動産株式会社
■設計	株式会社協立建築設計事務所
■施工	北野建設株式会社松本支店
■竣工	平成19年2月末日
■入居開始	平成19年3月

住友不動産株式会社 企業概要

本社所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
代表者	取締役社長 高島 準司
設立	昭和24年12月
資本金	1,228億5百万円（平成18年3月31日現在）
事業内容	ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他
従業員数	7,607人（平成18年3月31日現在・連結）
売上高	646,525百万円（平成18年3月期・連結）

<本件に関するお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 担当：牛込
TEL 03-3346-1042 FAX 03-3344-6090

