



各位

平成 18 年 10 月 2 日

” 2006 年度グッドデザイン賞 ” を受賞

中庭のある住宅「J・URBAN COURT」
大規模マンション「目白ガーデンヒルズ」

～ 「J・URBAN」シリーズ 3 商品 連続受賞！～

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、取締役社長：高島準司）では、戸建住宅「J・URBAN COURT」（ジェイ・アーバン コート）と分譲マンション「目白ガーデンヒルズ」が“2006 年度グッドデザイン賞”（建築・環境デザイン部門）を受賞しましたのでお知らせします。

【 J・URBAN COURT 】

＜ 街並みを創る家。街並みに参加する家。＞

街に対し閉鎖的な壁で閉ざすのではなく、家と街の心地よい繋がり、調和を目指した新しい住宅です。

外観にはシャープでスタイリッシュなガラスパネルやデザイン窓などを用いる一方、日本家屋の伝統も採り入れて、“伝統と格式に今（いま）を調和させた” 端正で優美なデザインです。



＜建物内部から中庭・可動式格子戸を望む＞

＜ 家と街をつなぐ中間領域 “間” ＞

光・風を取り入れつつ視界を柔らかくさえぎる可動式格子戸で仕切られた、うち・その中間領域 “間” (=中庭) を設けることで、外部環境との心地よい距離感を生み出します。忘れかけていた “間” という日本古来の感覚を取り戻し、街・人の繋がりを保つことで、現代の社会的なテーマである “防犯” や “安全” を機械的な方法に頼らず実現できればと考えています。

※ 弊社の戸建住宅としては「J・URBAN」「J・URBAN III」に続き、3 商品連続の受賞となります。

【 目白ガーデンヒルズ 】



「目白ガーデンヒルズ」は、豊島区目白一丁目、JR目白駅から徒歩5分、山手線の内側で都心の利便性を享受できる立地にあり、緑豊かな学習院の杜に隣接する敷地面積 11,621 m² (約 3,500 坪) の広大な土地に、弊社のフラッグシッププロジェクトとして開発したマンションです。

外観は落ち着いた色調のタイルと大きなガラス面で構成されており、角度によってガラスとタイルのコンビネーションが異なって見え、雁行したファサードとあいまって、立体感のある美しさを見せます。

<主な特徴>

● 日本初、フラットプレート免震工法

分譲マンションでは日本で初めて採用。東西約 200m にも及ぶ 3 棟の建物と中庭を全て大きなひとつのプレートに載せ、揺れを吸収する免震ゴム、衝撃を緩和するオイルダンパー等を多数用いて支える新工法です。柱・梁のない工法で、フラット天井やハイサッシの採用により、圧倒的な開放感を感じる空間を創造します。

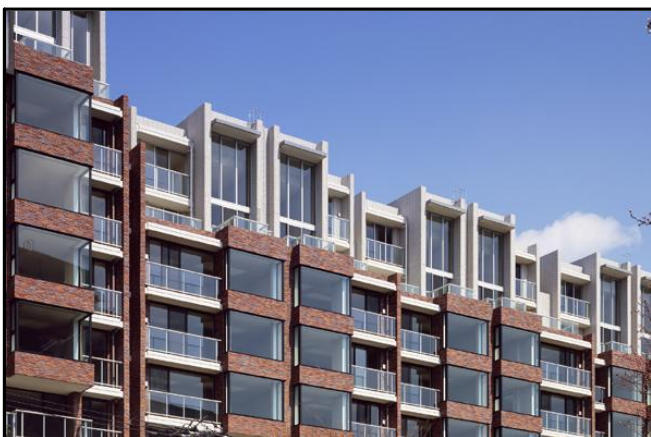
● 大使館並みのセキュリティシステム

敷地外周を赤外線センサーで囲み、73 台の防犯カメラを設置する大使館並みのセキュリティを採用。建物共用部にはダブルオートロック、IC型キーレスエントリーシステム、自動認証エレベーター、24 時間常駐有人管理を、専有部にはダブルロックドアに加え全開口部に防犯センサーを設置しています。



【物件概要】

物件名	目白ガーデンヒルズ
所在地	東京都豊島区目白1丁目3番8号
交通	JR山手線「目白」駅徒歩5分ほか
敷地面積	11,458.14 m ²
建築面積	6,806.56 m ²
延床面積	53,895.27 m ² (容積対象 34,310.66 m ²)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 11 階地下 1 階
総戸数	396 戸
売主	住友不動産株式会社
設計	株式会社日建設計
施工	鹿島・株木建設共同企業体
建物完成	平成 18 年 3 月



【 本件に関する問い合わせ先 】

住友不動産株式会社 広報部 担当：田中・牛込 TEL 03-3346-1042