

平成 18 年 5 月 2 日

## 住友不動産ファンド「サーフ虎ノ門パック」シリーズ 元本満額償還と分配実績お知らせ

住友不動産株式会社（東京都新宿区西新宿 2 - 4 - 1、社長 高島準司）は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「住友不動産ファンド」の第 10 号商品「SURF（サーフ）虎ノ門パック」（平成 13 年 1 月 1 日事業開始）、第 11 号商品「SURF（サーフ）虎ノ門パック」（平成 13 年 3 月 1 日事業開始）、第 12 号商品「SURF（サーフ）NEW 虎ノ門パック」（平成 13 年 5 月 1 日事業開始）、第 13 号商品「SURF（サーフ）虎ノ門 R パック」（平成 13 年 6 月 1 日事業開始）がいずれも 18 年 3 月 31 日に満期を迎えたため、出資者へ出資金の償還を行いました。**償還額は 1 口当り 500 万円となり、元本の 100% 満額を償還**いたしました。

「SURF（サーフ）虎ノ門パック」シリーズは、運営期間内に 5～6 回の決算を行ないましたが、全商品において、全回にわたり予定利回りを上回る分配実績をあげることができました。1 口（500 万円）当たりの分配の累計額は 66～84 万円（税引前）に達しています。

なお、「住友不動産ファンド」のうち、第 1 号～第 5 号商品、及び第 7 号～第 9 号商品については、平成 17 年までに元本の 100% を満額償還済でございます。第 6 号商品「REIF 半蔵門パック」は、運営期間が約 10 年間の商品で、満期は平成 22 年 9 月 30 日となっております。

サーフ虎ノ門パック 分配金一覧表

	期間	利回り	1 口当り 分配額	源泉 徴収額	1 口当り 振込額	分配日
第 1 回	H13.1.1～H13.3.31	3.25%	40,588 円	8,117 円	32,471 円	H13.5.16
第 2 回	H13.4.1～H14.3.31	3.24%	162,157 円	32,431 円	129,726 円	H14.5.20
第 3 回	H14.4.1～H15.3.31	3.23%	161,441 円	32,288 円	129,153 円	H15.5.19
第 4 回	H15.4.1～H16.3.31	3.20%	160,000 円	32,000 円	128,000 円	H16.5.19
第 5 回	H16.4.1～H17.3.31	3.20%	160,000 円	32,000 円	128,000 円	H17.5.19
第 6 回	H17.4.1～H18.3.31	3.20%	160,000 円	32,000 円	128,000 円	H18.5.18
(累計)			844,186 円	168,836 円	675,350 円	

1 口は 500 万円です。

予定利回りは 3.2%/年です。

サーフ虎ノ門パック 分配金一覧表

	期間	利回り	1口当り 分配額	源泉 徴収額	1口当り 振込額	分配日
第1回	H13.3.1～H13.3.31	3.16%	13,153 円	2,630 円	10,523 円	H13.5.16
第2回	H13.4.1～H14.3.31	3.15%	157,514 円	31,502 円	126,012 円	H14.5.20
第3回	H14.4.1～H15.3.31	3.14%	156,798 円	31,359 円	125,439 円	H15.5.19
第4回	H15.4.1～H16.3.31	3.10%	155,022 円	31,004 円	124,018 円	H16.5.19
第5回	H16.4.1～H17.3.31	3.10%	155,000 円	31,000 円	124,000 円	H17.5.19
第6回	H17.4.1～H18.3.31	3.10%	155,043 円	31,008 円	124,035 円	H18.5.18
(累計)			792,530 円	158,503 円	634,027 円	

1口は500万円です。

予定利回りは3.1%/年です。

サーフNEW虎ノ門パック 分配金一覧表

	期間	利回り	1口当り 分配額	源泉 徴収額	1口当り 振込額	分配日
第1回	H13.5.1～H14.3.31	2.99%	136,975 円	27,395 円	109,580 円	H14.5.20
第2回	H14.4.1～H15.3.31	2.97%	148,345 円	29,669 円	118,676 円	H15.5.19
第3回	H15.4.1～H16.3.31	2.96%	147,834 円	29,566 円	118,268 円	H16.5.19
第4回	H16.4.1～H17.3.31	2.91%	145,681 円	29,136 円	116,545 円	H17.5.19
第5回	H17.4.1～H18.3.31	2.90%	145,000 円	29,000 円	116,000 円	H18.5.18
(累計)			723,835 円	144,766 円	579,069 円	

1口は500万円です。

予定利回りは2.9%/年です。

サーフ虎ノ門Rパック 分配金一覧表

	期間	利回り	1口当り 分配額	源泉 徴収額	1口当り 振込額	分配日
第1回	H13.6.1～H14.3.31	2.77%	115,531 円	23,106 円	92,425 円	H14.5.20
第2回	H14.4.1～H15.3.31	2.76%	138,064 円	27,612 円	110,452 円	H15.5.19
第3回	H15.4.1～H16.3.31	2.70%	135,000 円	27,000 円	108,000 円	H16.5.19
第4回	H16.4.1～H17.3.31	2.72%	136,248 円	27,249 円	108,999 円	H17.5.19
第5回	H17.4.1～H18.3.31	2.71%	135,726 円	27,145 円	108,581 円	H18.5.18
(累計)			660,569 円	132,112 円	528,457 円	

1口は500万円です。

予定利回りは2.7%/年です。

以上

本件リリースに関するお問い合わせ先  
 住友不動産株式会社 特定共同事業部 村山  
 T e l 0 3 - 3 3 4 6 - 8 8 8 5  
 U R L <http://www.sumitomo-rd.co.jp/fund>