



ニュース

2006年1月30日

マンション購入意向者に聞く、新築分譲マンション購入に際しての意識調査2005年度

お金をかけてもこだわりたいポイントは、
「採光性」「安心・安全性」「住みやすい間取り」「駅近」

理想とするマンション/マンション購入時の比較検討ポイントの上位は、
「管理会社が信頼できる」「恵まれた自然環境」「間取りの可変性」など

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第4回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト MAJOR7(メジャーセブンは住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・藤和不動産・野村不動産・三井不動産・三菱地所の8社～五十音順)では、このたび全国のマンション購入意向者28万人(インターネット会員)を対象に、「新築分譲マンション購入意向者 アンケート」を実施いたしました。

その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. [現在マンション購入を検討している理由]

「広さ」「金銭的なお得感(賃貸より得、低金利)」「交通の利便性」が上位。

2. [理想とするマンションのタイプ/マンション購入時の比較検討ポイント]

いずれも、「管理会社が信頼できる」がトップ。その他、「恵まれた自然環境」「間取りの可変性」も上位にあがる。また、「大手不動産会社」「大手建設会社」も高め。

3. [お金をかけてもこだわりたいポイント]

「採光性」が最も高い。その他、「安心・安全性」「住みやすい間取り」「駅から近い」ことが上位にあがる。

「女性ひとり暮らし」および「子供あり層」は「収納スペースの充実」、「シニア層」は「日常の利便性」「信頼できる管理会社」も比較的高い。

4. [マンションに住むメリット]

一戸建てではなく、マンションに住むメリットは、「セキュリティの充実」がトップ。以下、「便利な場所に住める」「メンテナンスが容易」の順。

 [詳細はこちらのPDFファイルをご覧ください。](#) (PDF: 201KB)

[新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第4回マンショントレンド調査](#)