



元本安定指向型資産運用商品

**SURF**  
サーフ  
Sumitomo Realty & Development Fund

**住友不動産ファンド新商品募集開始!**  
**第49号商品 サーフ汐留パック2**  
(平成19年10月より) [詳しくはこちらをクリック!](#)

平成14年5月13日

## 住友不動産ファンド 3月決算 10商品の分配(配当)報告

住友不動産株式会社(東京都新宿区西新宿2-4-1、社長 高島準司)は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「住友不動産ファンド」の第1号商品「SURF(サーフ)九段下」、第3号商品「SURF(サーフ)赤坂パック」、第4号商品「SURF(サーフ)五番町パック」、第5号商品「REIF(リーフ)五番町パック」、第10号商品「SURF(サーフ)虎ノ門パックI」、第11号商品「SURF(サーフ)虎ノ門パックII」、第12号商品「SURF(サーフ)NEW虎ノ門パック」、第13号商品「SURF(サーフ)虎ノ門Rパック」、第17号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門AパックII」、及び第18号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門BパックIII」の決算(決算日 平成14年3月31日)をまとめました。概要は次頁の通りですが、いずれも当初想定以上の分配金額となりました。

詳細については「財産管理報告書」にまとめて各出資者に5月15日までに送付し、分配金は20%の源泉徴収後、指定口座に5月末日までに振り込みます。

なお、第2号商品「SURF(サーフ)三番町パック」、第6号商品「REIF(リーフ)半蔵門パックI」、第7号商品「SURF(サーフ)半蔵門パックI」、第8号商品「SURF(サーフ)半蔵門パックII」、第9号商品「SURF(サーフ)半蔵門パックIII」、第14号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門AパックI」、第15号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門AパックII」及び第16号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門BパックI」は9月決算のため、次回の分配は平成14年11月となります。また、第19号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門BパックIV」、第20号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門BパックV」の第1期の分配は平成15年5月となります。

以上

本件リリースに関するお問い合わせ先  
住友不動産株式会社 特定共同事業部 飛田  
Tel **03-3346-8885**  
URL <http://www.sumitomo-rd.co.jp/fund/>

### 3月決算 10商品の分配(配当)実績

商品名	対象期間	利回り(年率、税引前)		ビル名
		当初想定	実績	
(第1号)サーフ九段下	13.4.1 ~14.3.31	3.5%	<b>3.51%</b>	住友不動産九段下ビル
(第3号)サーフ赤坂パック	13.4.1 ~14.3.31	3.4%	<b>3.44%</b>	住友不動産赤坂ビル 住友不動産江戸川橋駅前ビル
(第4号)サーフ五番町パック	13.4.1 ~14.3.31	3.4%	<b>3.40%</b>	五番町YSビル 住友入船ビル2号館 住友不動産上野ビル2号館
(第10号)サーフ虎ノ門パックI	13.4.1 ~14.3.31	3.2%	<b>3.24%</b>	住友不動産虎ノ門ビル 水道橋HSビル 住友不動産浜町ビル
(第11号)サーフ虎ノ門パックII	13.4.1 ~14.3.31	3.1%	<b>3.15%</b>	住友不動産虎ノ門ビル 住友半蔵門ビル別館 泉新川ビル
(第12号)サーフNEW虎ノ門パック	13.5.1 ~14.3.31	2.9%	<b>2.99%</b>	住友不動産虎ノ門ビル 住友半蔵門ビル別館 泉新川ビル
(第13号)サーフ虎ノ門Rパック	13.6.1 ~14.3.31	2.7%	<b>2.77%</b>	住友不動産虎ノ門ビル 住友不動産六甲ビル
(第17号)サーフ新虎ノ門BパックII	14.1.1 ~14.3.31	2.45%	<b>2.54%</b>	住友新虎ノ門ビル 住友不動産高輪パークタワー
(第18号)サーフ新虎ノ門BパックIII	14.3.1 ~14.3.31	2.45%	<b>2.55%</b>	住友新虎ノ門ビル 住友不動産高輪パークタワー

※ リーフは利回りステップアップ方式のため、当初の分配(配当)は低くなっています。