

住友不動産“高知初”の地上17階建てプレミアムタワーレジデンス

「シティタワー高知」誕生

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号、代表取締役社長：小野寺研一）は、高知市の中心エリアにおいて建築中のタワー分譲マンション「シティタワー高知」（最寄り駅：土佐電鉄「堀詰」電停）のマンションギャラリーを、2008年11月8日（土）よりグランドオープンいたします。

本物件は、地上17階建て・57m、全89戸のタワー型分譲マンションです。「堀詰」という正に高知市の中心街といえる立地に誕生する本物件の外観は、深いブラウンのタイルと足元近くから天井近くまで広がる大型のガラスウインドウ「ダイレクトスカイビュー」により、重厚感とシャープさを兼ね備え、高知市中心街のランドマークとしての存在を主張いたします。



「シティタワー高知」完成予想CG

『シティタワー高知』の主な特徴

《立地》

■ 平穏と利便、2つの顔を併せ持つエリアに誕生

本物件の計画地は、古くは高知城に仕える上級武士だけが住むことを許された、歴史と風格ある住宅地「郭中エリア」と帯屋町や追手筋をはじめとする「商業エリア」が交差する「本町」です。高知城、鏡川、筆山公園などの憩いのスポットが徒歩圏内に点在すると同時に、市街地の中心として高知有数の利便性を充分に享受できる都市機能も充実しております。

■ 利便性と快適さを実感できる住環境

「本町エリア」には、ショッピング施設、銀行、官公庁、駅、病院、娯楽施設などさまざまな施設が集結しています。土佐電鉄「堀詰」電停徒歩1分、はりまや橋まで徒歩4分というアクセスも良好な立地です。思い立った時にすぐに行動できる、この立地ならではの都市生活が実現します。

《外観》

■ 高知市の新しいランドマークを目指して

ランドマークとしての意匠を誇る外観は、重厚感のある深いブラウン。低層階にはグレーの石目調タイルと建物全体のアクセントとして2本のボーダーを入れることで、高級感と一層の存在感を魅せる落ち着いたデザインとしています。高知城がよく見えるよう北側の窓を大きくとったほか、建物の顔となるエントランスは交差点側に瀟洒な佇まいを見せるなど、住まう人、訪れる人の心地良さへの配慮はもちろん、街のランドマークに相応しい設計となっております。

■ 眺望を満喫できる「ダイレクトスカイビュー」仕様

本物件は、足元近くから天井近くまで広がる大型のガラスウインドウを通して、室内から眺望を堪能いただける「ダイレクトスカイビュー」仕様となっております。さらに、サッシには遮音等級T-2～T-3 相当※の「防音サッシ」を採用し、防音にも配慮いたしました。

※一部 T-1 相当部分もあります。

※〔サッシの遮音性能等級とは〕

T-4～T-1 で表され、JIS に定められた試験によって判定されます。等級値 (T-値) が大きいほど、遮音性に優れています。



現地より南方面を撮影した眺望写真(17階相当)

《共用施設》

■ プレミアムシティホテルのような心地よさと雰囲気具备了、贅沢な各種共用施設

・ エントランス・コリドー

ブラウンとアイボリーを基調とし、暖色系の照明を使用することで安らぎの空間を演出します。
また、エレベーターホールへと続くコリドーにも坪庭風の演出を施しております。

・ 内廊下

各戸へとつながる共用ホテルライクな雰囲気を醸し出す内廊下設計を採用しました。雨風の影響を受けずに移動できる快適性はもちろん、外部から覗かれる心配が無いなど、住まう方のプライバシー性も高めます。



エントランsgランドロビー完成予想 CG

《機能》

■ 住友不動産の24時間オンラインセキュリティシステム「S-GUARD（エスガード）」を採用

24時間オンライン体制でセントラル警備保障株式会社（CSP）指令センターにつながっています。各住戸でのガス漏れ、非常ボタン、防犯センサーおよび各住戸、共用部での火災による警報が発信されると、セントラル警備保障株式会社の警備員が現場に急行し、必要な通報などの対応がなされます。

■ 緊急地震速報配信サービスを採用

地震発生直後に震源に近い気象庁の地震観測点で観測される初期微動（P波）の波形を解析し、その情報を地震波より先にマンション内に設置する受信機で受信して予測震度・予測到達時間を計算、一定の震度を超えた場合は、各住戸内のインターホン親機および共用部スピーカーからの音声通報およびオートドアの緊急開放、エレベーター緊急停止が行われます。

《周辺施設》

■ 商業施設、医療機関、官公庁など、生活利便施設が近接

本物件の周辺には、「高知大丸」や「帯屋町商店街」、「ひろめ市場」など商業施設が充実しています。また、「近森病院」、「愛宕病院」などの医療機関、そして「追手前小学校」や「県立高知追手前高等学校」、「土佐女子中学・高等学校」などの教育機関、「高知県庁」、「高知市役所」をはじめとする官公庁が集まっており、生活を支えてくれる利便施設が近接しています。

■ 豊かな自然環境にも囲まれた住環境

周辺には利便施設のほか、「高知公園」や「筆山公園」などの公園があるほか、「鏡川」が近接し水辺の散策を楽しめるほか、花火大会の会場となる「みどりの広場」も近接しています。豊富な自然が間近にありながら生活利便施設も豊富なこのエリアは、まさに生活居住環境の整ったエリアとなっています。

「シティタワー高知」 物件概要

【所在地】	高知県高知市本町一丁目 47 (地番)
【交通】	土佐電鉄「堀詰」電停下車徒歩 1 分
【総戸数】	89 戸
【完成年月】	平成 22 年 3 月<予定>
【入居(引渡)予定日】	平成 22 年 4 月
【敷地面積】	1,162.32 m ²
【専有面積】	42.59 m ² ~111.46 m ²
【間取り】	1LDK~4LDK
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造 地上 17 階建
【建ぺい率・容積率】	建ぺい率 80%、容積率 600%
【管理会社】	住友不動産建物サービス
【売主】	住友不動産株式会社 (国土交通大臣(13)第 38 号) 東京都新宿区西新宿 2-4-1 TEL : 03-3346-8990
【販売会社】	売主／住友不動産(株)
【設計】	株式会社奥村組 四国支店 一級建築士事務所
【施工】	株式会社奥村組 四国支店

住友不動産株式会社 企業概要

【本社所在地】	東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号
【代表者】	取締役社長 小野寺 研一
【設立】	昭和 24 年 12 月
【資本金】	122,805 百万円 (平成 20 年 3 月 31 日現在)
【事業内容】	ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他
【従業員数】	3,538 人 (平成 20 年 3 月 31 日現在・単体)
【売上高】	572,892 百万円 (平成 20 年 3 月期・単体)



本物件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 藤井 TEL／03-3346-1042

本物件に関するお客様からのお問い合わせ先

『シティタワー高知』 マンションギャラリー

受付時間／午前 10 時 ～午後 6 時（水曜定休） TEL／0120-677-675

『シティタワー高知』 ホームページ

<http://www.ct-kochi.com/>