

平成 15年 3月期 個別中間財務諸表の概要

平成 14年 11月 18日

上場会社名 住友不動産株式会社

上場取引所 東大
本社所在都道府県 東京都

コード番号 8830 (URL <http://www.sumitomo-rd.co.jp/>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 高島準司

問合せ先責任者 役職名 取締役広報部長 氏名 宮下 智 TEL (03) 3346 - 1042

中間決算取締役会開催日 平成 14年 11月 18日

中間配当制度の有無 無

単元株制度採用の有無 有 (1単元 1,000株)

1. 14年 9月中間期の業績 (平成 14年 4月 1日 ~ 平成 14年 9月 30日)

(1)経営成績

金額は百万円未満切捨

	売上高		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
14年 9月中間期	160,002	6.6	25,192	14.1	14,079	49.3
13年 9月中間期	150,157	25.8	22,078	15.0	9,430	104.4
14年 3月期	394,258		62,192		35,282	

	中間(当期)純利益		1株当たり中間 (当期)純利益
	百万円	%	円 銭
14年 9月中間期	6,161	25.8	15.14
13年 9月中間期	4,897	-	12.03
14年 3月期	18,119		44.51

(注) 期中平均株式数 14年 9月中間期 407,001,954 株 13年 9月中間期 407,039,335 株 14年 3月期 407,049,403 株

会計処理の方法の変更 無

売上高、営業利益、経常利益、中間(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年中間期増減率

(2)配当状況

	1株当たり 中間配当金	1株当たり 年間配当金
	円 銭	円 銭
14年 9月中間期	-	-
13年 9月中間期	-	-
14年 3月期	-	6.00

(3)財政状態

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり 株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
14年 9月中間期	1,871,825	211,098	11.3	518.73
13年 9月中間期	1,742,570	194,027	11.1	476.63
14年 3月期	1,802,269	205,778	11.4	505.54

(注) 期末発行済株式数 14年 9月中間期 406,951,188 株 13年 9月中間期 407,085,978 株 14年 3月期 407,043,009 株

期末自己株式数 14年 9月中間期 134,790 株 13年 9月中間期 2,490 株 14年 3月期 42,969 株

2. 15年 3月期の業績予想 (平成 14年 4月 1日 ~ 平成 15年 3月 31日)

通 期	売上高 百万円	経常利益 百万円	当期純利益 百万円	1株当たり年間配当金	
				期 末 円 銭	円 銭
	447,000	42,000	3,500	6.00	6.00

(参考) 1株当たり予想当期純利益 (通期) 8 円 60銭

(注) 上記の予想は、当社が本資料の発表日現在において合理的であると判断する一定の前提にもとづいており、実際の業績は予想と異なることがあります。

なお、上記業績予想に関する事項は、添付資料の6~8ページを参照して下さい。

中間貸借対照表

(単位 百万円)

科目	当中間会計期間末 (14.9.30現在)		前中間会計期間末 (13.9.30現在)		前事業年度 (14.3.31現在)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
(資産の部)		%		%		%
流動資産						
現金・預金	64,285		40,021		72,587	
受取手形	49		104		16	
営業未収金	16,218		12,583		18,136	
販売用不動産エクイティ	26,427				21,915	
たな卸資産	173,616		159,342		150,885	
短期貸付金	485,034		492,245		487,905	
その他	36,142		37,709		39,039	
貸倒引当金	10		10		10	
流動資産合計	801,764	42.8	741,996	42.6	790,475	43.9
固定資産						
1.有形固定資産						
建物	160,438		142,128		157,173	
土地	411,417		402,991		410,460	
建設仮勘定	27,232		39,549		27,114	
その他	4,172		3,706		4,076	
有形固定資産合計	603,260	32.3	588,375	33.7	598,825	33.2
2.無形固定資産						
借地権	55,676		59,456		55,666	
その他	651		689		595	
無形固定資産合計	56,328	3.0	60,145	3.5	56,262	3.1
3.投資その他の資産						
差入保証金・敷金	194,401		186,670		193,308	
その他	216,145		165,413		163,462	
貸倒引当金	73		31		63	
投資その他資産合計	410,473	21.9	352,053	20.2	356,706	19.8
固定資産合計	1,070,061	57.2	1,000,574	57.4	1,011,794	56.1
資産合計	1,871,825	100.0	1,742,570	100.0	1,802,269	100.0

(単位 百万円)

科目	当中間会計期間末 (14.9.30現在)		前中間会計期間末 (13.9.30現在)		前事業年度 (14.3.31現在)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
(負債の部)		%		%		%
流動負債						
支払手形	246		2,736		986	
営業未払金	12,780		15,875		29,427	
短期借入金	250,319		219,076		240,620	
コマースナル・ペーパー	100,500		63,300		63,900	
一年内返済予定長期借入金	133,983		147,566		158,014	
一年内償還予定社債	128,340		103,090		78,800	
未払法人税等	25		26		52	
預り金	104,261		73,371		68,867	
賞与引当金	674		603		489	
その他	60,601		50,756		51,883	
流動負債合計	791,731	42.3	676,402	38.8	693,041	38.5
固定負債						
社債	241,857		318,220		263,084	
長期借入金	327,086		333,582		323,287	
退職給付引当金	1,419		1,246		1,310	
預り保証金・敷金	130,191		130,431		129,153	
長期預り金	168,440		88,617		186,572	
その他			42		42	
固定負債合計	868,995	46.4	872,141	50.1	903,450	50.1
負債合計	1,660,726	88.7	1,548,543	88.9	1,596,491	88.6
(資本の部)						
資本金			86,787	5.0	86,787	4.8
資本準備金			96,821	5.5	96,821	5.4
利益準備金			5,507	0.3	5,507	0.3
その他の剰余金						
中間(当期)未処分利益			5,447		18,669	
その他の剰余金合計			5,447	0.3	18,669	1.0
その他有価証券評価差額金			535	0.0	1,977	0.1
自己株式					30	0.0
資本合計			194,027	11.1	205,778	11.4
資本剰余金	86,787	4.6				
資本準備金	96,821					
資本剰余金合計	96,821	5.2				
利益剰余金						
利益準備金	5,507					
中間未処分利益	22,389					
利益剰余金合計	27,896	1.5				
その他有価証券評価差額金	310	0.0				
自己株式	95	0.0				
資本合計	211,098	11.3				
負債・資本合計	1,871,825	100.0	1,742,570	100.0	1,802,269	100.0

中間損益計算書

(単位 百万円)

期 別 科 目	当中間会計期間 (14.4.1 ~ 14.9.30)		前中間会計期間 (13.4.1 ~ 13.9.30)		前事業年度 (13.4.1 ~ 14.3.31)	
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	百分比
		%		%		%
営 業 収 益	160,002	100.0	150,157	100.0	394,258	100.0
営 業 原 価	123,923	77.5	117,831	78.5	306,987	77.9
売 上 総 利 益	36,079	22.5	32,326	21.5	87,270	22.1
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	10,887	6.8	10,247	6.8	25,078	6.3
営 業 利 益	25,192	15.7	22,078	14.7	62,192	15.8
営 業 外 収 益	4,978	3.1	3,328	2.2	6,709	1.7
受 取 利 息 ・ 受 取 配 当 金	4,664		3,014		6,107	
そ の 他	313		314		602	
営 業 外 費 用	16,091	10.0	15,976	10.6	33,619	8.6
支 払 利 息 ・ 社 債 利 息	12,081		13,457		26,171	
そ の 他	4,010		2,519		7,447	
経 常 利 益	14,079	8.8	9,430	6.3	35,282	8.9
特 別 利 益	-	-	-	-	4	0.0
特 別 損 失	3,402	2.1	985	0.7	3,971	1.0
税 引 前 中 間 (当 期) 純 利 益	10,676	6.7	8,445	5.6	31,314	7.9
住 民 税	26	0.0	26	0.0	52	0.0
法 人 税 等 調 整 額	4,489	2.8	3,522	2.3	13,143	3.3
中 間 (当 期) 純 利 益	6,161	3.9	4,897	3.3	18,119	4.6
前 期 繰 越 利 益	16,227		549		549	
中 間 (当 期) 未 処 分 利 益	22,389		5,447		18,669	

中間財務諸表作成の基本となる重要な事項

1. 資産の評価基準と評価方法

(1) 有価証券

満期保有目的債券

償却原価法（定額法）によっております。

子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法によっております。

その他有価証券

(a) 時価のあるもの

中間決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は、全部資本直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。）によっております。

(b) 時価のないもの

販売用不動産エクイティは個別法に基づく原価法、その他は移動平均法による原価法によっております。

(2) デリバティブ

時価法によっております。

(3) たな卸資産

個別法に基づく原価法によっております。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

建物（その付属設備を除く。）は定額法、その他は定率法を採用しております。ただし、中間財務諸表作成基準注解2により、事業年度に係る減価償却費の額を期間按分する方法によっております。

なお、耐用年数及び残存価額は、法人税法の規定と同一の方法に基づいております。

(2) 無形固定資産

ソフトウェア（自社利用分）については、社内における見込利用可能期間（5年）による定額法を採用しております。

(3) 投資その他の資産

長期前払費用については、均等償却によっております。なお、償却期間については、法人税法の規定と同一の方法に基づいております。

3. 繰延資産の処理方法

社債発行費は、支出時に全額費用処理する方法によっております。

4. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

営業未収入金等の回収事故に対処して、一般債権については貸倒実績率法により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に対処して、将来の支給見込額のうち当中間会計期間の負担額を計上しております。

(3) 投資評価引当金

関係会社への投資に係る損失に備えるため、関係会社の財政状態等が悪化し、当面回復の見込みがないものに関して、実質価額の低下相当分を計上しております。

なお、中間貸借対照表上は、投資その他の資産「その他」から当該引当金を控除して表示しております。

(4) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当中間会計期間末において発生していると認められる額を計上しております。

なお、数理計算上の差異は、当期の発生額を翌期に一括費用処理する方法によっております。

5. リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

6. ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっております。

ただし、振当処理の要件を満たしている為替予約については振当処理を、特例処理の要件を満たしている金利スワップについては、特例処理を採用しております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

<u>ヘッジ手段</u>	<u>ヘッジ対象</u>
為替予約	外貨建金銭債務
金利スワップ	借入金、社債及び預り金

(3) ヘッジ方針

社内規程等に基づき金利および為替リスクをヘッジすることとしております。

(4) ヘッジの有効性評価の方法

ヘッジ開始時から有効性判定時点までの期間において、ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計とを比較し、両者の変動額等の比率を基礎にして判断しております。ただし、特例処理によっている金利スワップについては、有効性の評価を省略しております。また、為替予約についてはヘッジ対象の金銭債務と条件が同一であるため、有効性の評価を省略しております。

7. その他中間財務諸表作成のため基本となる重要な事項

消費税等の会計処理について

消費税および地方消費税の会計処理は税抜処理によっており、資産にかかる控除対象外消費税等は長期前払費用（投資その他の資産「その他」に含む。）に計上し、5年間で均等償却を行っております。

(追加情報)

自己株式及び法定準備金取崩等会計

当中間期から「自己株式及び法定準備金の取崩等に関する会計基準」(企業会計基準第1号)を適用しております。これによる当中間期の損益に与える影響はありません。

なお、中間財務諸表等規則の改正により、当中間期における中間貸借対照表の資本の部につきましては、改正後の中間財務諸表等規則により作成しております。

これに伴い、前中間期において資産の部に計上しておりました「自己株式」は、当中間期末においては資本に対する控除項目としております。なお、前中間期は流動資産「その他」に含まれており、その金額は1百万円であります。

(注記事項)

1. 貸借対照表に関する事項

	<u>当中間会計期間末</u>	<u>前中間会計期間末</u>	<u>前事業年度末</u>
(1) 保証債務等			
保証債務	1,762 百万円	26,320 百万円	25,653 百万円
保証予約	3,802 百万円	4,330 百万円	4,086 百万円
(2) 有形固定資産の減価償却累計額	105,296 百万円	98,724 百万円	101,868 百万円

(3) 当中間会計期間中の発行済株式数の増加または減少
増加および減少はありません。

(4) 販売用不動産エクイティ

特定目的会社等を活用して不動産開発事業を行っている物件のうち、開発完了後、当該開発物件を直接または間接に販売することを予定している物件に係わるエクイティ(優先出資証券や匿名組合出資金等)であります。なお、当中間期および前期のその内訳は全て特定目的会社への優先出資証券(その他有価証券)であります。

前中間期末においては、販売用不動産エクイティに区分される優先出資証券12,900百万円が投資有価証券(投資その他の資産「その他」に含む。)に含まれております。

2. 損益計算書に関する事項

(1) 特別損失の主な内訳

投資有価証券評価損	当中間会計期間	2,438 百万円
-----------	---------	-----------

(2) 減価償却実施額

	<u>当中間会計期間</u>	<u>前中間会計期間</u>	<u>前事業年度</u>
	3,790 百万円	3,607 百万円	7,657 百万円

リ　ー　ス　取　引

当 中 間 会 計 期 間 (14.4.1 ~ 14.9.30)	前 中 間 会 計 期 間 (13.4.1 ~ 13.9.30)	前 事 業 年 度 (13.4.1 ~ 14.3.31)																																																																																																																														
<p>1 リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び中間期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額 相当額</th> <th>減価償却 累計額 相当額</th> <th>中間期 末残高 相当額</th> </tr> <tr> <th></th> <th>百万円</th> <th>百万円</th> <th>百万円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物</td> <td>8,830</td> <td>1,564</td> <td>7,266</td> </tr> <tr> <td>工具器 具備品</td> <td>407</td> <td>176</td> <td>231</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>284</td> <td>114</td> <td>170</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>9,523</td> <td>1,854</td> <td>7,668</td> </tr> </tbody> </table> <p>なお、取得価額相当額は、有形固定資産の中間期末残高等に占める未経過リース料中間期末残高の割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(2) 未経過リース料中間期末残高相当額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>1,376 百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>6,292 百万円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>7,668 百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>なお、未経過リース料中間期末残高相当額は、有形固定資産の中間期末残高等に占める未経過リース料中間期末残高の割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(3) 支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>支 払 リ ー ス 料</td> <td>707 百万円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td>707 百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零または残価保証額とする定額法によっております。</p> <p>2 オペレーティング・リース取引</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>未経過リース料</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1年内</td> <td>4,860 百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>52,308 百万円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>57,168 百万円</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	中間期 末残高 相当額		百万円	百万円	百万円	建物	8,830	1,564	7,266	工具器 具備品	407	176	231	その他	284	114	170	合計	9,523	1,854	7,668	1年内	1,376 百万円	1年超	6,292 百万円	合 計	7,668 百万円	支 払 リ ー ス 料	707 百万円	減価償却費相当額	707 百万円	未経過リース料		1年内	4,860 百万円	1年超	52,308 百万円	合 計	57,168 百万円	<p>1 リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び中間期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額 相当額</th> <th>減価償却 累計額 相当額</th> <th>中間期 末残高 相当額</th> </tr> <tr> <th></th> <th>百万円</th> <th>百万円</th> <th>百万円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物</td> <td>2,553</td> <td>709</td> <td>1,843</td> </tr> <tr> <td>工具器 具備品</td> <td>345</td> <td>138</td> <td>207</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>131</td> <td>86</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,029</td> <td>934</td> <td>2,095</td> </tr> </tbody> </table> <p>同 左</p> <p>(2) 未経過リース料中間期末残高相当額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>497 百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>1,597 百万円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>2,095 百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>同 左</p> <p>(3) 支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>支 払 リ ー ス 料</td> <td>253 百万円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td>253 百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p> <p>2 オペレーティング・リース取引</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>未経過リース料</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1年内</td> <td>4,860 百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>57,168 百万円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>62,028 百万円</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	中間期 末残高 相当額		百万円	百万円	百万円	建物	2,553	709	1,843	工具器 具備品	345	138	207	その他	131	86	44	合計	3,029	934	2,095	1年内	497 百万円	1年超	1,597 百万円	合 計	2,095 百万円	支 払 リ ー ス 料	253 百万円	減価償却費相当額	253 百万円	未経過リース料		1年内	4,860 百万円	1年超	57,168 百万円	合 計	62,028 百万円	<p>1 リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額 相当額</th> <th>減価償却 累計額 相当額</th> <th>期末残高 相当額</th> </tr> <tr> <th></th> <th>百万円</th> <th>百万円</th> <th>百万円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物</td> <td>9,024</td> <td>1,151</td> <td>7,873</td> </tr> <tr> <td>工具器 具備品</td> <td>382</td> <td>139</td> <td>242</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>296</td> <td>103</td> <td>193</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>9,703</td> <td>1,394</td> <td>8,309</td> </tr> </tbody> </table> <p>なお、取得価額相当額は、有形固定資産の期末残高等に占める未経過リース料期末残高の割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(2) 未経過リース料期末残高相当額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>1,394 百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>6,914 百万円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>8,309 百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>なお、未経過リース料期末残高相当額は、有形固定資産の期末残高等に占める未経過リース料期末残高の割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(3) 支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>支 払 リ ー ス 料</td> <td>736 百万円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td>736 百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零または残価保証額とする定額法によっております。</p> <p>2 オペレーティング・リース取引</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>未経過リース料</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1年内</td> <td>4,860 百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>54,738 百万円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>59,598 百万円</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額		百万円	百万円	百万円	建物	9,024	1,151	7,873	工具器 具備品	382	139	242	その他	296	103	193	合計	9,703	1,394	8,309	1年内	1,394 百万円	1年超	6,914 百万円	合 計	8,309 百万円	支 払 リ ー ス 料	736 百万円	減価償却費相当額	736 百万円	未経過リース料		1年内	4,860 百万円	1年超	54,738 百万円	合 計	59,598 百万円
	取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	中間期 末残高 相当額																																																																																																																													
	百万円	百万円	百万円																																																																																																																													
建物	8,830	1,564	7,266																																																																																																																													
工具器 具備品	407	176	231																																																																																																																													
その他	284	114	170																																																																																																																													
合計	9,523	1,854	7,668																																																																																																																													
1年内	1,376 百万円																																																																																																																															
1年超	6,292 百万円																																																																																																																															
合 計	7,668 百万円																																																																																																																															
支 払 リ ー ス 料	707 百万円																																																																																																																															
減価償却費相当額	707 百万円																																																																																																																															
未経過リース料																																																																																																																																
1年内	4,860 百万円																																																																																																																															
1年超	52,308 百万円																																																																																																																															
合 計	57,168 百万円																																																																																																																															
	取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	中間期 末残高 相当額																																																																																																																													
	百万円	百万円	百万円																																																																																																																													
建物	2,553	709	1,843																																																																																																																													
工具器 具備品	345	138	207																																																																																																																													
その他	131	86	44																																																																																																																													
合計	3,029	934	2,095																																																																																																																													
1年内	497 百万円																																																																																																																															
1年超	1,597 百万円																																																																																																																															
合 計	2,095 百万円																																																																																																																															
支 払 リ ー ス 料	253 百万円																																																																																																																															
減価償却費相当額	253 百万円																																																																																																																															
未経過リース料																																																																																																																																
1年内	4,860 百万円																																																																																																																															
1年超	57,168 百万円																																																																																																																															
合 計	62,028 百万円																																																																																																																															
	取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額																																																																																																																													
	百万円	百万円	百万円																																																																																																																													
建物	9,024	1,151	7,873																																																																																																																													
工具器 具備品	382	139	242																																																																																																																													
その他	296	103	193																																																																																																																													
合計	9,703	1,394	8,309																																																																																																																													
1年内	1,394 百万円																																																																																																																															
1年超	6,914 百万円																																																																																																																															
合 計	8,309 百万円																																																																																																																															
支 払 リ ー ス 料	736 百万円																																																																																																																															
減価償却費相当額	736 百万円																																																																																																																															
未経過リース料																																																																																																																																
1年内	4,860 百万円																																																																																																																															
1年超	54,738 百万円																																																																																																																															
合 計	59,598 百万円																																																																																																																															

有価証券

子会社株式で時価のあるもの

当中間会計期間末(平成14年9月30日現在)

(単位:百万円)

種 類	中間貸借対照表 計上額	時 価	差 額
子会社株式	2,005	55,797	53,792

前中間会計期間末(平成13年9月30日現在)

(単位:百万円)

種 類	中間貸借対照表 計上額	時 価	差 額
子会社株式	2,005	58,453	56,448

前事業年度末(平成14年3月31日現在)

(単位:百万円)

種 類	貸借対照表 計上額	時 価	差 額
子会社株式	2,005	53,935	51,930