

新築分譲マンション選びの新システム「カスタムオーダーマンション」 ご好評につき“専用コーナー”を新設！ 「総合マンションギャラリー」各館にて 9 月 8 日(土)公開

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）では、さらなるお客様の満足度向上を目指し、“マンション選びの新提案”として昨年 10 月に「総合マンションギャラリー」、今年 1 月には「カスタムオーダーマンション」をそれぞれ発表し、ご好評いただいております。

このたび「カスタムオーダーマンション」採用物件の拡大に伴い、商品コンセプトや特長をお客様によりご理解いただくため、新宿、渋谷、池袋、秋葉原、田町の都心 5 拠点に開設している「総合マンションギャラリー」各館において、9 月 8 日(土)に「カスタムオーダーマンション」専用コーナーを新設することといたしましたのでお知らせします。

◆ 「カスタムオーダーマンション」とは

これまでの新築分譲マンションでは、あらかじめ決まっている間取りを変更できないのが通例で、変更できる場合でも対応可能な期間が建物完成前の短期間などといった制約が多く、インテリアカラーを含め必ずしもご満足されていないケースがありました。「カスタムオーダーマンション」は“**好きなお部屋に、好きな間取り、好きなインテリアカラーを**”をコンセプトに、条件に見合うご希望の住戸位置をまずお決めいただき、次に間取りとインテリアカラーを選ぶシステムとしました。従来は対応が難しかったキッチンやバスルームなどの水廻り位置の異なる間取りをご用意したほか、建物完成後でも、複数のプランバリエーションの中から、お好みの間取りやインテリアカラーを無償でお選びいただくことができます。※別紙①ご参照

なお、弊社が行ったお客様アンケートでは、多くの方が“間取り”を重要視され、購入に至るまで迷い、そしてご入居後も何らかの悩みを抱えています。※別紙②ご参照 「カスタムオーダーマンション」はお客様の“間取りに対する思い”を解決するマンション選びの新システムです。

◆ 「カスタムオーダーマンション」コーナーの概要

<物件選択などのご相談>

「総合マンションギャラリー」各館の専任スタッフが対応させていただきます。

<パネル展示>

マンションをご購入されたお客様のアンケート結果から見てきた間取りに対する悩みや、「カスタムオーダーマンション」の商品コンセプト、特長をまとめています。

<映像・パンフレット閲覧>

映像ならでのわかりやすい商品コンセプト説明と、間取りの選択にあたり、図面だけでは想像しにくい生活イメージをご覧いただけます。また、パンフレットには実際にご契約いただいたお客様のご購入プロセスや間取りに対する思いをご紹介します。



< 新宿館：展示コーナー >



< 田町館：コンシェルジュカウンター >

◆ 今後の「カスタムオーダーマンション」対応物件

今秋発売予定の下記2物件について「カスタムオーダーマンション」を採用いたします。
これまでの対応物件でご契約いただいたお客様からは「**ライフスタイルに合わせた理想の住まいに出会えました**」とのご評価いただいております。弊社では今後もマンション選びにおけるお客様の満足度向上を目指し、東京23区内や首都圏の大規模マンションを中心に「カスタムオーダーマンション」を積極的に展開してまいります。

<シティハウス中野中央>

- 【所在地】 東京都中野区中央5丁目78-3、78-4（地番）
- 【交通】 JR中央線「中野」駅から徒歩6分、東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅から徒歩7分
- 【用途地域】 近隣商業地域
- 【敷地面積】 506.04m²
- 【延床面積】 2,853.94m²
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上11階、地下1階建
- 【総戸数】 29戸
- 【住戸専有面積】 36.58m²～70.97m²（studio～3LD・K）
- 【竣工予定】 2013年8月下旬
- 【入居予定】 平成25年10月中旬
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 株式会社竹中工務店一級建築士事務所
- 【施工】 株式会社竹中工務店東京本店
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社



<外観完成予想パース>

<シティテラス代々木公園>

- 【所在地】 東京都渋谷区代々木五丁目14番25他（地番）
- 【交通】 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅から徒歩8分、小田急線「代々木八幡」駅から徒歩7分、京王線「初台」駅から徒歩11分
- 【用途地域】 準住居地域
- 【敷地面積】 1,468.60m²
- 【延床面積】 7,759.29m²
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上11階、地下1階建
- 【総戸数】 114戸
- 【住戸専有面積】 42.00m²～55.53m²（1LDK～2LDK）
- 【竣工予定】 平成25年12月中旬
- 【入居予定】 平成26年3月上旬
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 三井住友建設株式会社一級建築士事務所
- 【施工】 三井住友建設株式会社
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社



<外観完成予想パース>

<本件に関する報道関係の方からのお問合せ先>

広報部 担当: 田中 TEL 03-3346-1042

住友不動産の新築・分譲マンションサイト <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/>

「カスタムオーダーマンション」サイト <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/custom/>

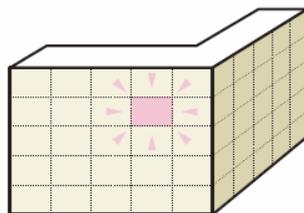
だから、
つくりました。

室内設計*のセミオーダーメイド化 カスタムオーダーマンション

好きなお部屋に、好きな間取りと、好きなインテリアカラーを。

STEP 1

 お好みの「お部屋」を選びます。



あの場所
条件に
ぴったり!

「階数」や「方角」、
「角住戸」や
「広さ」などの
条件から選択

STEP 2

 お好みの「間取り」を選びます。

B-1 type 広々LD プラン	B-2 type フレキシブル プラン	B-3 type 明るいキッチン プラン
B-4 type お部屋 いっぱいプラン	B-5 type 収納充実 プラン	...etc

この
間取りが
イイな

水廻りを動かすことで
多彩なプランが実現!
選べる間取りは
最大13種類!

STEP 3

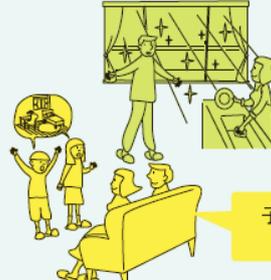
 お好みの「インテリアカラー」を選びます。



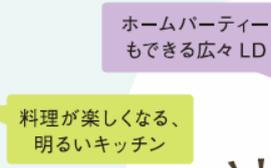
この
カラーが
ステキ

3種類から
自分好みの
カラーを選択

カスタムオーダーマンションで、理想の暮らしを実現!!



子ども部屋に、
衣装部屋も



料理が楽しくなる、
明るいキッチン



ホームパーティー
もできる広々LD



収納がいっぱい



引き戸を閉めれば
ゲストルームに

*室内設計とは間取りとインテリアカラーのことです。お譲渡できる住戸は弊社が指定した住戸に限ります。*室内設計のお申込には制限があります。また、室内設計は契約締結時までに選択いただきます。*実際の時期によっては選択できる間取りの種類数が少なくなります。また、インテリアカラーの一部が異なります。*お引渡しの際は契約締結時より一定の期間をいただきます。*室内設計を選択した場合、建築基準法に基づき変更の確認や申請する場合があります。

◆物件や住戸及び契約時期によって選択可能な間取りの種類、数は異なります。また選択の受付には期限があり、建物完成後は概ね半年を予定しております。

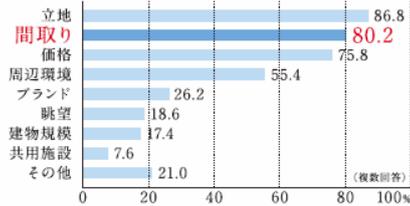
お客様アンケート

※平成24年8月にアンケート実施

マンションを2年以内にご購入された500人にアンケートを行いました。
そこで、ご購入者が抱えている「悩み」を、私たちは再認識いたしました。

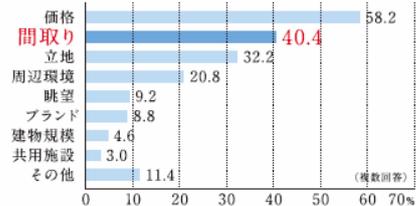
1 マンション選びについて質問しました。

Q 重要視するポイントは？



約8割が間取りを重要視

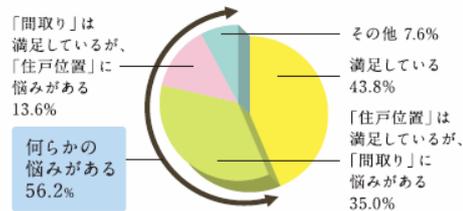
Q 最後まで悩んだ点はどこですか？



約4割は最後まで間取りに悩む

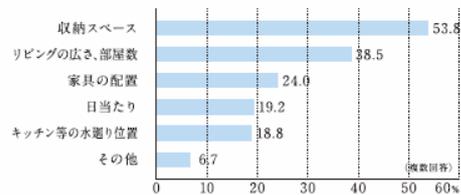
2 ご購入された間取り・住戸位置について質問しました。

Q 間取り・住戸位置についてどう思ってますか？



ご購入者の約5割が間取りに悩みがある

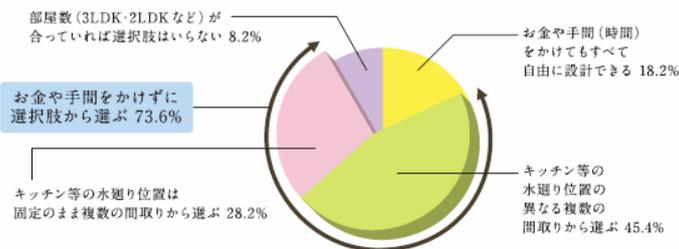
Q 気になる点は何ですか？



悩みは人それぞれ異なる

3 間取りの選び方について質問しました。

Q どのような方法が良いですか？



お金や手間を
かけずに
間取りを選びたい