

2021 年 7 月 5 日

報道関係各位

東京建物株式会社
住友不動産株式会社
野村不動産株式会社
近鉄不動産株式会社
住友商事株式会社
東急不動産株式会社

埼玉県最大級・総戸数 1,411 戸・駅徒歩 5 分の大規模マンション 「SHINTO CITY」第 1 期まちびらき 地域の皆様との繋がりを目指してオープニングイベントを開催

東京建物株式会社、住友不動産株式会社、野村不動産株式会社、近鉄不動産株式会社、住友商事株式会社、東急不動産株式会社（以下、事業主 6 社）は、さいたま新都心にて開発中である「SHINTO CITY（シントシティ）」（さいたま市大宮区・総戸数 1,411 戸・15 階建）の I 街区が本年 3 月に竣工、入居を開始し、第 1 期まちびらき（※1）を迎えましたことをお知らせいたします。

まちびらきに伴い、地域の皆様とともに 7 月 4 日（日）にオープニングイベント「OPEN CAMPUS」を開催いたしました。

「SHINTO CITY」は独自の自治会を設立し、「SHINTO CITY」居住者間の交流を促進するほか、周辺地域の皆様とも連携しながら“普段は楽しく、有事の際には助け合える”良好なコミュニティの形成を目指しています。そのため、今回のイベントを始めとして、本自治会と周辺地域の皆様が今後も継続して積極的なコミュニケーションを図るための体制を整えています。

事業主 6 社は、このようなイベント等の定期開催により、本自治会と周辺地域の皆様との繋がりを深めることで、地域の更なる発展と安全・安心・快適なまちづくりに貢献してまいります。

なお、今回のイベントは、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策（※2）を講じた上で、オープニングセレモニーを会場から YouTubeLIVE 配信で行うなど、時代に即した誰もが安心して参加できる形式にいたしました。オープニングセレモニーでは、近隣町会長、土地区画整理事業の地権者の皆様、近隣企業の皆様も来賓として出席され、「SHINTO CITY」のまちびらきを地域全体で盛り上げる形となりました。

※1:「第 1 期まちびらき」は、3つの街区と8つの棟から構成され総戸数 1,411 戸に及ぶ「SHINTO CITY（シントシティ）」において、I 街区（A棟・B棟・C棟／総戸数 605 戸）の入居開始を指しています。



周辺地域の皆様とともに行われたテープカット

■当日の「OPEN CAMPUS」の様子

当日は、I 街区にご入居の皆様が多数参加され、事業主 6 社代表による開会宣言、来賓の方々からのウェルカムスピーチやテープカットなどが行われました。

また、「くらし学部(遊び・子育て)」、「まなび学部(教育・スポーツ)」、「たいけん学部(社会体験)」、「もしも学部(防災)」のコーナーに分け、お子様のプログラミング講座、スポーツ健康ゼミ、未来のまちを考えるワークショップ、防災減災 Labo など、入居者交流とまなびの場を多数設けました。参加者からは「同世代のお友達ができた。」、「防災意識を高めるきっかけになった。」等の声をいただきました。

(第一部:オープニングセレモニー)



(第二部:まなびのパートナーとのワークショップ)





※2: 新型コロナウイルス感染防止対策について

「OPEN CAMPUS」オープニングセレモニーは、YouTubeLIVE を同時配信いたしました。住民の皆様には、お手持ちの PC やスマートフォンからご自宅内での観覧、また共用廊下から観覧いただく等会場にてソーシャルディスタンスを保ちながら観覧いただきました。さらに、防災ハンカチ(※3)を各住戸に事前に配布し、当日は声援の代わりに「ハンカチを振っていただく」よう呼びかけを行い、飛沫に配慮いたしました。

まなびのパートナーとのワークショップは、事前予約制とするとともに、入口での検温・消毒や、会場内の換気、会場内が「密」にならないようソーシャルディスタンスの声かけなど各種対応いたしました。



※3:「防災ハンカチ」とは、震度5強以上の地震など大規模な災害が発生した際、救助等が必要でない場合、ハンカチを玄関先に掲げて知らせることで、無事である世帯を一目で認識できるようにし、早期の要救助者の発見や安否確認をスムーズに行うことを目的としたものです。

【参考】

■「SHINTO CITY」第1期まちびらきイベント(「OPEN CAMPUS」)開催概要

開催日時：2021年7月4日(日)10:00~14:00

場所：SHINTO CITY 共用部(センターフォレスト、センターテラス他)

協力：(全体コーディネート)株式会社 HITOTOWA

(まなびのパートナー) 合同会社ままのえん、セントラルスポーツ、スマイルテック、
INAKA PROJECT、bond place、social football COLO×大宮アルディージャ、Community Crossing Japan

内容：10:00~ 第一部:オープニングセレモニー

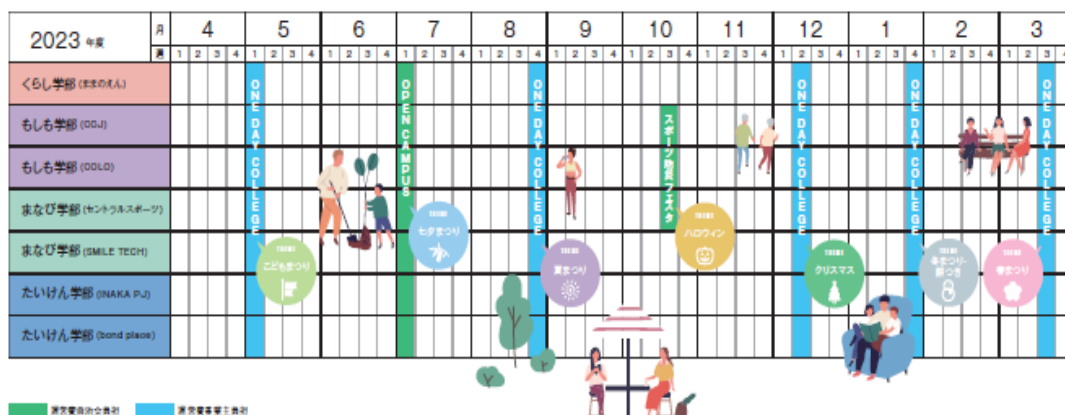
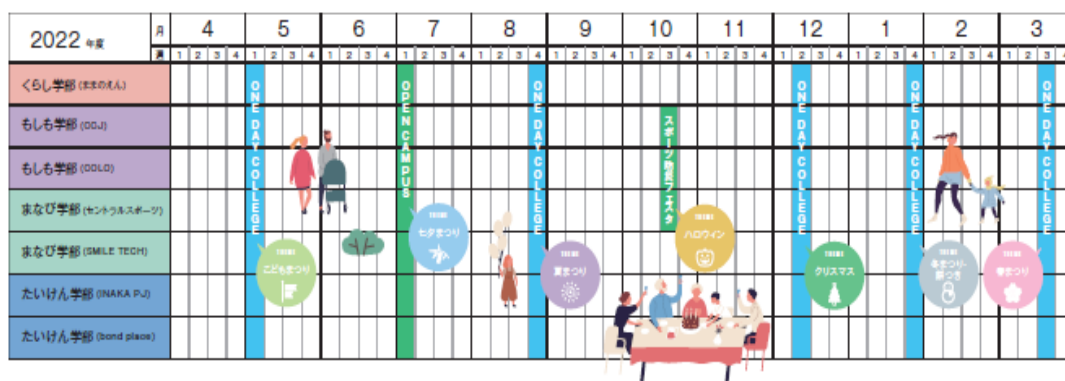
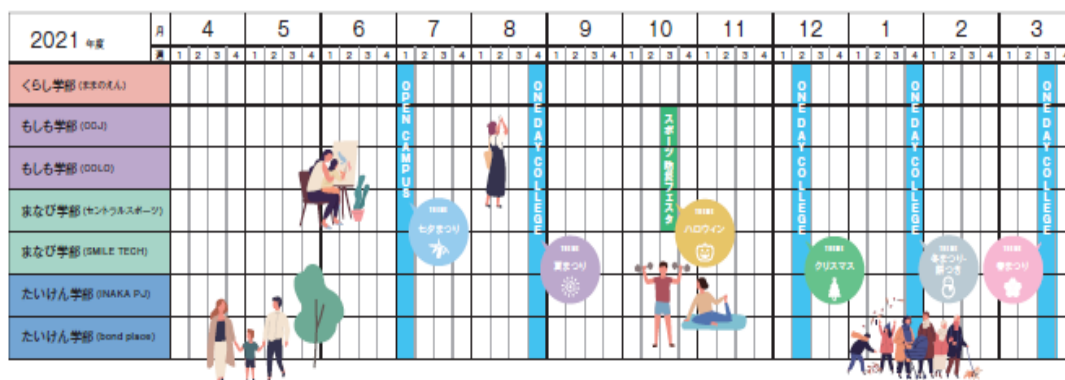
- ・事業主代表挨拶
- ・ご来賓紹介・挨拶
- ・シントシティ自治会長挨拶
- ・まなびのパートナー紹介・挨拶
- ・セレモニー「テープカット+バルーンリリース」
- ・記念撮影

11:00~ 第二部:まなびのパートナーとのワークショップ

■今後のイベントスケジュール(予定)

「SHINTO CITY」では、2021年から2023年にかけて、およそ2ヶ月に一度のペースで様々な学びと楽しみが体験できるイベントや近隣の皆様も参加できるイベントの開催を予定しています。3年間を通じて運営費を事業主が負担するイベントのほか、自治会費を使用した防災イベント等も予定しています。

4年目以降も、地域の皆様との多様なつながりがゆるやかに続いていくために、この3年間を通じて事業主6社は自治会活動のサポートも実施していく予定です。



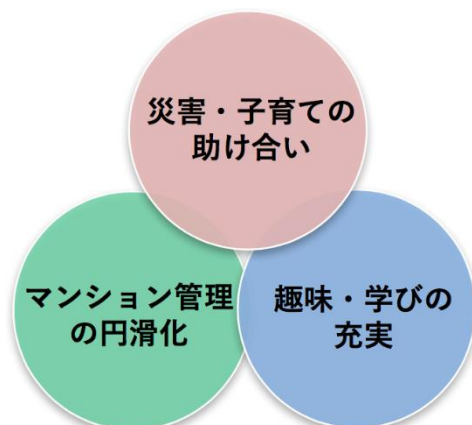
■「SHINTO CITY」自治会について

○「普段は楽しく、有事の際には助け合える」コミュニティ形成を目指して

7月3日(土)にオンラインでの設立総会を開催。12名の役員が選出され、自治会が設立しました。「SHINTO CITY」自治会は、「SHINTO CITY」の住民同士の親睦を図り、安心して暮らせる住みよい街づくりのため、管理組合と連携し、活動を推進していきます。

趣味や文化、世代の異なる人々が共に住まうマンションで“ゆるやかなつながり”を継続していくために、イベント開催や防犯・防災・美化活動等を通して交流を深めます。さらには、周辺自治会等、近隣の皆様との交流の場を設け“普段は楽しく、有事の際には助け合える”つながりを作ること、豊かな暮らしの実現を目指します。

「SHINTO CITY」では、特に「災害時の共助」や「子育て支援」が可能になる住環境を目指し、株式会社 HITOTOWA のサポートのもと、自治会の運営を行ってまいります。



■「SHINTO CITY-CAMPUS」について

○ 学びあい、分かちあいで幸せを大きく育ててゆく「SHINTO CITY-CAMPUS」

職・住・商・育が近接し、教育への関心も高い「さいたま新都心」のランドマークとなる「SHINTO CITY」に相応しいコミュニティ像として、“学び”という一つのキーワードが浮かびました。

SHINTO CITY では、近隣地域で活動する企業・団体等を中心にパートナーに迎え、充実した独自のコミュニティプログラムをご用意。「SHINTO CITY-CAMPUS」をコンセプトに、“未来を切り拓く子どもが育つまち”を目指して、自治会や地縁団体とも連携をしながら、持続可能な仕組みを目指していきます。



○ 4つの学部で、遊んで学んで、幸せ育て！

①くらし学部(遊び・子育て) ②まなび学部(教育・スポーツ) ③たいけん学部(社会体験) ④もしも学部(防災) の4学部を開講します。

様々な分野の団体・企業の協力のもと、大人も子どもも世代を超えて、様々な遊びと学びを体験できる独自のコミュニティプログラムを提供します。また、年間を通して季節ごとのイベントも開催し、居住者の交流を促進します。



「SHINTO CITY」全体物件概要

- 所在地 : I・II街区:さいたま市大宮区北袋町一丁目 601 番 1、III街区:同 601 番 2(地番)
- 交通 : I・II街区:JR 京浜東北線・東北本線(宇都宮線)・高崎線「さいたま新都心」駅徒歩 5 分
III街区:同「さいたま新都心」駅徒歩 8 分
- 総戸数 : I・II街区:1,000 戸 III街区:411 戸
- 敷地面積 : I・II街区:18,800.03 m² III街区:7,379.15 m²
- 構造・規模 : I・II街区:鉄筋コンクリート造・地上 15 階建、III街区:鉄筋コンクリート造地上 15 階建
- 延床面積 : I・II街区:92,725.39 m² III街区:33,377.56 m²
- 事業主 : 東京建物株式会社、住友不動産株式会社、野村不動産株式会社、近鉄不動産株式会社、住友商事株式会社、東急不動産株式会社
- 施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
- 管理 : 株式会社東京建物アメニティサポート(予定)
- 建物竣工 : I街区:2020 年 12 月 II街区:2021 年 12 月(予定) III街区:2021 年 12 月(予定)
- 引渡し : I街区:2021 年 3 月 II街区:2022 年 3 月中旬(予定) III街区:2022 年 3 月中旬(予定)

<SHINTO CITY 外観イメージ>



本物件へのお問い合わせ/資料請求

お客様からのお問い合わせ先:「シントシティ」マンションギャラリー

電話番号:0120-62-1400

営業時間:平日 11:00~16:00 土日祝 10:00~18:00(定休日:水・木曜日および毎月第 2 火曜日)

物件 HP: www.shintocity.jp

現地案内図・マンションギャラリー案内図

