

■ 旧大阪北小学校跡地の大規模複合開発（仮称：梅田曽根崎計画）

超高層複合タワー『梅田ガーデン』 2022年3月竣工へ

大阪市内最高層・梅田に最も近い※マンション 賃貸&分譲の概要決定

■大阪初進出、高級賃貸「ラ・トゥール大阪梅田ガーデン」（134戸）

全住戸40階以上・専有面積100～360平方メートルを計画

■定期借地権分譲「梅田ガーデンレジデンス」（584戸）

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島 浩順）は、大阪市北区曽根崎二丁目にて住宅・ホテル・商業・市管理施設などを併設した 超高層複合タワー『梅田ガーデン』の建設を進めておりますが、この度、本施設の住宅に当社の最高級賃貸マンションブランド「LaTour（ラ・トゥール）」を大阪初進出させると共に、9～39階を定期借地権付きの分譲マンションとすることといたしましたのでお知らせいたします。

主要交通網の中核、幾つもの再開発が同時進行し 劇的な変化を遂げつつある大阪・梅田駅エリアにおいて、新たな市場の開拓と人々の羨望を集める住まいの実現を目指してまいります。

※本建物は、1990年以降に大阪市内で供給された分譲・賃貸マンションのうちOsaka Metro御堂筋線「梅田」駅に最も近いマンションです。
（株式会社不動産経済研究所調べ/2020年12月現在、株式会社ゼンリン「建物ポイント」データ調べ/2019年6月現在）

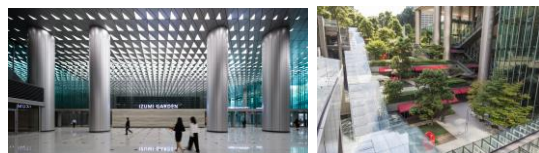
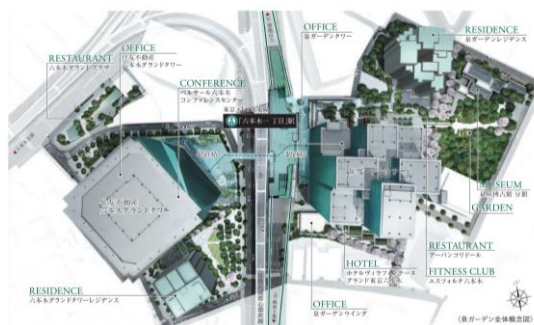


外観完成予想図

<本件に関するお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 鈴木 TEL:03-3346-1042

■ 街に新しい価値を創造する、住友不動産の都心再開発



大街区「泉ガーデン」
住友不動産六本木グランドタワー2016年・泉ガーデンタワー2002年竣工

1988年より約14年の年月を経て完成させた当社を代表するフラッグシッププロジェクト。従前の地区内には住友グループの迎賓館「旧住友会館」があり、江戸期から続く緑豊かな庭園を残していました。そこで、旧住友会館の庭園を保存活用し、地域に開かれた緑地を設けると同時に、美術館を建設することで「緑と文化」の街区を整備しました。2016年、先行開発された「泉ガーデン」との街並みの連続性・調和を図った、住友不動産六本木グランドタワーが完成。「六本木一丁目」駅直上の東西に跨る、施行区域約6haを大街区「IZUMI GARDEN」として一体運営しています。



新宿ガーデン
2016年竣工



大崎ガーデン
2018年竣工

一 オフィスを中核とした、 職住近接の大規模複合開発

大型土地の取得が難しい東京都心部において、地道な努力で地権者の方々と合意形成、行政との協議を行い、複数の小さな土地を大きくとりまとめる再開発を行っています。再開発では、木造密集地の解消・狭隘道路の拡幅などを進めるとともに、敷地内に広大な緑地空間を設けることで安心安全で魅力あるビジネスエリアの形成を進めています。



有明ガーデン
2020年竣工



羽田エアポートガーデン
2020年竣工（開業準備中）

一 国家戦略特区事業認定、 東京の魅力を世界へ発信する複合施設

発展を続ける東京。空の玄関口「羽田空港第3ターミナル」に直結する、バンケットホール、温泉施設、商業施設を兼ね備えた1717室のエアポートホテル。銀座 約5km 圏内の湾岸有明に、劇場型ホール、ホテル、商業施設、住宅などで構成される大規模複合施設「有明ガーデン」。観光立国を掲げる日本の魅力発信や国際ビジネス機能を底上げする機能を担ってまいります。

住友不動産の「GARDEN」が関西進出

2021年「京都河原町」、2022年「大阪梅田」に 誕生予定！

■ 超高層複合再開発タワー「施設名称:梅田ガーデン」



40～56階 賃貸マンションフロア



総戸数 134戸
間取り 1LDK～4LDK
専有面積 100㎡～360㎡
募集開始 2021年3月下旬予定

9～39階 分譲マンションフロア



総戸数 584戸
間取り 1LDK～3LDK
専有面積 40.27㎡～108.27㎡
モデルルーム 2021年4月下旬オープン予定

4～8階 ホテルフロア (202室)



3階 住宅用駐輪場
2階 マンションエントランス、文化・交流施設、大阪市管理施設 他
1階 店舗、ホテルエントランス 他

2014年 旧大阪北小学校跡地を取得した当社は、2018年7月、地上56階建・高さ191m・延床面積 約10万8,000㎡の大規模複合施設の建築工事に着手しました。

住宅を中心にホテル・商業・大阪市管理施設など、多様な都市機能を複合させた「梅田ガーデン」は、低層部に店舗を整備するとともに、敷地内に交流広場や歩道状空地を設け細い路地空間を拡幅(曽根崎中洲通3m→10m)するなど、周辺施設を含めた賑わい創出と街の回遊性を高める開発を推進しております。

(2022年3月 下旬完成予定)

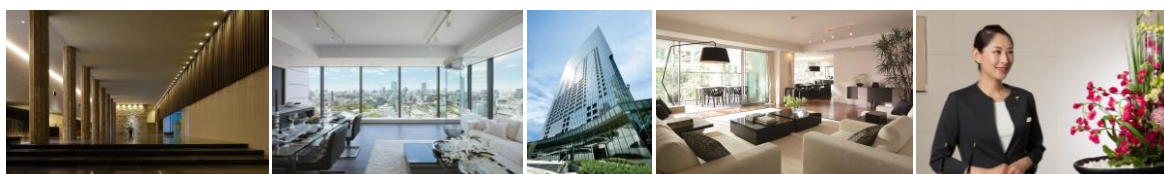


完成予想図(低層部)

2018.7.4 着工時リリース : http://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20180704_release_umedasonezaki_chakko.pdf

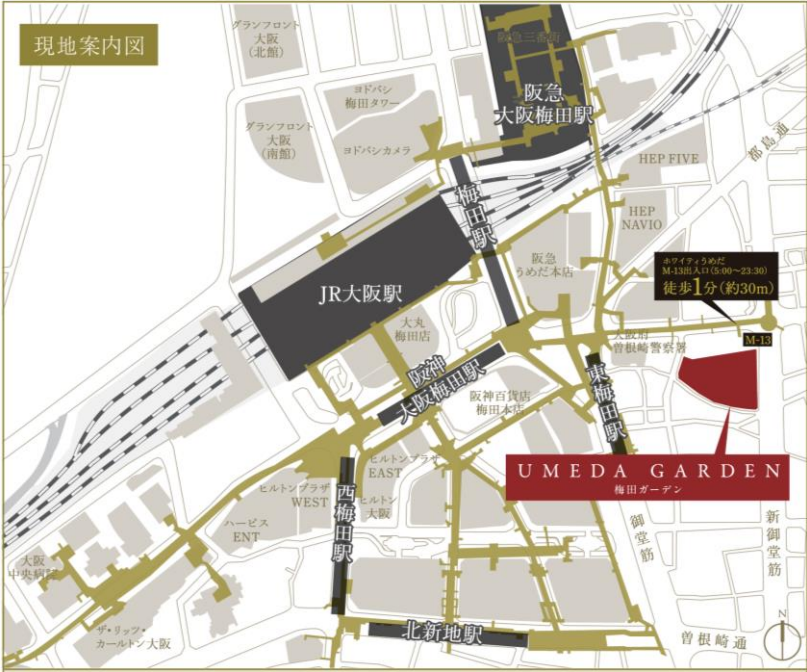
■ 「LaTour (ラ・トゥール)」とは

これまで東京都心の一等地を中心に事業を展開。現在25棟・約3,500戸の実績を誇ります。平均専有面積は100㎡以上と、ゆとりある暮らしを実現する住戸プラン(平均賃料約60万円)、一般的のマンションとは違い一部専有部の困り事に対応する24時間365日対応のホテルライクなコンシェルジュサービスサービスなどで、企業経営者、大使館員、外資系企業駐日役員、各界著名人など、国内外のVIPに選ばれているハイクオリティな高級賃貸マンションシリーズです。



公式ホームページ: <https://www.sumitomo-latour.jp/>

■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地	大阪府大阪市北区 曽根崎二丁目73番2(地番)
交通	Osaka Metro御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 JR「大阪」駅徒歩5分(地下道ルート/4:40～25:00)、JR「大阪」駅徒歩6分(公道ルート) Osaka Metro谷町線「東梅田」駅から徒歩2分 阪神本線「大阪梅田」駅から徒歩4分 阪急宝塚線、京都線、神戸線「大阪梅田」駅から徒歩5分 Osaka Metro四つ橋線「西梅田」駅から徒歩7分 JR東西線「北新地」駅から徒歩7分
敷地面積	6,837.63㎡
延床面積	108,190.91㎡
総戸数	718戸(賃貸:134戸、分譲:584戸)
駐車場台数	416台
着工年月	2018年7月4日
完成年月	2022年3月下旬予定
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%(防火地域・角地緩和適用による割増あり)
容積率	800%(総合設計制度適用による容積割増あり)
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
階数	地上56階建 地下1階建
設計	株式会社大林組 大阪本店一級建築士事務所
施工	株式会社大林組
売主・貸主	住友不動産株式会社

<お客様からのお問い合わせ先>

【賃貸】ラ・トゥール大阪梅田ガーデン 住友不動産株式会社 賃貸住宅事業所

0120-041-256

営業時間/9:00～18:00(年末年始は休業)

【分譲】梅田ガーデンレジデンス 住友不動産「総合マンションギャラリー梅田館」

0120-005-176

営業時間/平日 午前11時～午後7時/土・日・祝日 午前10時～午後7時(水曜定休・年末年始は休業)
※携帯電話・PHSからもご利用になれます。

■ 物件完成予想図

