2019年1月17日

報道関係者各位

住友不動産株式会社

単独事業主で市内最大(※1)

大阪の中心地に誕生する全 854 戸・地上 48 階建て超高層免震タワー

「シティタワー大阪本町」着工

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役:仁島 浩順)は、大阪市中央区備後町二丁目で開発を推進しておりました 「シティタワー大阪本町[旧称:(仮称)備後町計画]」の建築工事に 2019 年 1月7日より着手いたしました のでお知らせいたします。

本物件は、単独売主として大阪市で最大戸数となる総戸数 854 戸・地上 48 階建ての超高層免震タワーレジデンスです。物件所在エリアは、梅田(キタ)と難波(ミナミ)の中間地点にあり、大阪市役所や中央区役所など行政の中枢機能と、関西経済を牽引する企業が数多く拠点を構える大阪の中心地 (※2) です。近年レトロな雰囲気は残しつつ再開発が進み、The Kitahama PLAZA や淀屋橋 odona をはじめとする商業施設や高層住宅が集積し、ビジネスオンリーではない魅力溢れる居住環境が創出されています。

2025 年の万博開催が決定されたことで都市の注目度合が高まりを見せるなか、大阪市内最大 (※1) の物件が始動いたします。なお、販売開始は本年秋を予定しています。



<外観完成予想図>

■計画概要

所 在 地 大阪市中央区備後町二丁目 30 番他 敷 地 面 積 5,594.24 ㎡

建築面積 3,308.51 ㎡ 延床面積 88,188.90 ㎡ 用途地域 商業地域

建 蔽 率 100%(商業・防火地域)

容 積 率 600%

(総合設計制度による割増により1000%)

構 造 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 階 数 地上 48 階、地下 1 階 塔屋 2 階

高 さ 165m

竣 エ 2021 年 11 月中旬(予定) 入 居 開 始 2022 年 3 月上旬(予定) 事 業 主 住友不動産株式会社 設計・施工 清水建設株式会社



<エントランス外観完成予想図>

■立地・ポジション

<Center Position: 大阪の中心地に位置する>



□大阪の中心地「船場エリア」と大動脈「御堂筋」

本物件が位置する船場エリアは、太閤秀吉が堺や京の伏見から最先端のノウハウを有する商人を集めて誕生した歴史ある地域に近接。約 400 年にわたり人が暮らしてきた街の基盤が現代まで受け継がれてきました。また、大阪の大動脈として市街地の中心部を南北に貫く御堂筋は、完成 80 周年事業のひとつとして 2025 年に向け側道の歩行者空間化を計画中※1 です。さらに完成 100 周年にはフルモール化※2を目指し、人々が交流する空間へと進化しようとしています。





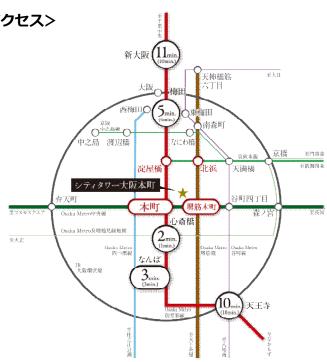




<御堂筋の街並み>

<4駅5路線※3利用可能、縦横無尽の快適アクセス>

ターミナル駅からつながる、大阪主要部への軽快なアクセスが本物件の特長のひとつです。Osaka Metro 御堂筋線・中央線・四ツ橋線のターミナルになる「本町」駅へ徒歩5分。また、Osaka Metro 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅へ徒歩3分と、4駅5路線※3を自在に使いこなすことが可能です。梅田、なんば、天王寺などへのダイレクトアクセスを叶えるだけでなく、新幹線や空港をご利用になる際もスムーズ。大阪の中心地だからこそ、東西南北へつながる自在なアクセスのメリットを享受することができます。



※1:歩行者空間化(2025 年完成予定)出典:一般社団法人「御堂筋完成 80 周年記念事業推進委員会」ホームページより(平成 30 年 12 月現在)。

^{※2:}フルモール化(2038 年完成予定)出典:一般社団法人「御堂筋完成 80 周年記念事業推進委員会」ホームページより(平成 30 年 12 月現在)。

^{※3:4}駅 5路線とは、徒歩3分の「堺筋本町」駅 / Osaka Metro 中央線・堺筋線、徒歩5分の「本町」駅 / Osaka Metro 御堂筋線・四つ橋線・中央線、徒歩9分の「北浜」駅 Osaka Metro 堺筋線・京阪本線、徒歩10分の「淀屋橋」駅 / Osaka Metro 御堂筋線・京阪本線のこと。

<Center Life: 一流と伝統が集う大人の街>

御堂筋の銀杏並木やイルミネーション、大阪城ホールでのコンサートなど、日々の暮らしの中で感性 を刺激してくれる風景や世界的なアート作品に触れられる文化施設が身近にあります。少し足を伸ばせ ば、水と緑に抱かれながらバーベキューやビアガーデン等のレジャーを愉しめる中之島公園、ランニン グを楽しめる大阪城公園や靭公園など、大人が癒されながら自然体で過ごせるスポットが充実していま す。

また、新鮮なフードマーケット、スポーツクラブやクリニックモールなどが揃う The Kitahama PLAZA が都心の快適な生活を支えてくれるほか、水都大阪を魅力的にデザインした北浜テラスでは、 ライトアップされた夜の中之島の煌きが水面にゆらめく大人の社交場的な雰囲気に包まれてディナーを 愉しむことができます。



中之島公園(徒歩 13分)



北浜テラス(徒歩 13 分)



The Kitahama PLAZA(徒歩 8 分)



堂島リバーフォーラム(約 2,500m)



鮨ゆうじろう(徒歩2分)

□近世・近代の佇まいが光る、はんなりとした街並みづくり

本物件界隈には、歴史的・文化的雰囲気を醸し 出す美しい街並みが随所に見られます。船場の中 心を南北に貫く三休橋筋をはじめ、美術館のよう な空間・味覚を刺激する創造的なダイニングなど を愉しむことができる マリオット・インターナシ ョナルの最高級ブランド「セント レジス ホテル 大阪」など、日常の延長として美しいひとときを 満喫することができます。





御堂筋のイルミネーション (約 350m/徒歩 5 分)



セント レジス ホテル大阪 (約 450m/徒歩 6 分)

■大阪都心タワーブームの先駆けとなった「シティタワー」

完成当時(2003年)西日本一の高さを誇った「シティタワー大阪」は、大阪都心タワーマンションブームの先駆けとなった物件でした。都心居住の利便性やホテルライクなサービス、眺望に優れたタワーマンションが広く一般消費者にも認知される契機となった物件で、以降数々のタワーマンション供給が行われることとなりました。当社も約15年間にわたり弛まず物件開発を続けると共に、お客様が資産価値を認めていただける商品企画の進化に努めてまいりました。



シティタワー大阪 (2003年12月竣工)



シティタワー大阪天満ザ・リバー&パークス (2009 年 12 月竣工)



シティタワー堀江 (2005年12月竣工)



シティタワー西梅田 (2006年12月竣工)



シティタワーグラン天王寺 (2007 年 2 月竣工)



シティタワー大阪福島 (2009年3月竣工)



シティタワー天王寺真田山 (2012年3月竣工)

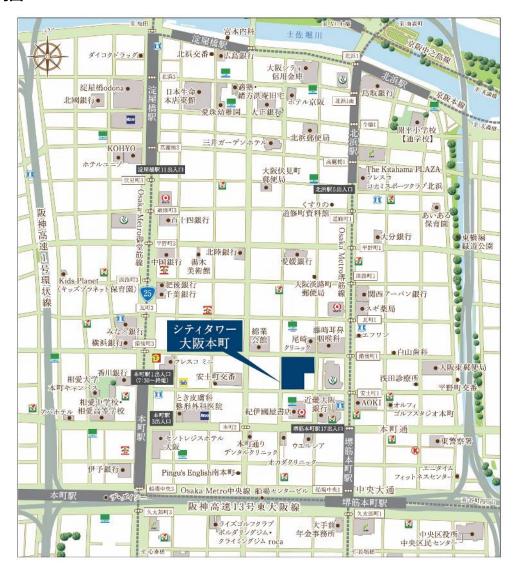


シティタワー梅田東 (2016年12月竣工)

物件名	総戸数 (戸)	階数 (階)	竣工 (西暦)
シティタワー大阪	357	50	2003年
セントラルレジデンス天王寺シティタワー	154	29	2003年
シティタワー堀江	179	32	2005年
シティタワー西梅田	349	50	2006年
シティタワー梅田イースト	95	25	2006年
シティタワーグラン天王寺	246	43	2007年
シティタワー大阪福島	349	349 37 20094	
シティタワー大阪天満ザ・リバー&パークス	650	45	2009年
シティタワー天王寺真田山	221	34	2012年
シティタワー梅田東	501	44	2016年
シティタワー東梅田パークフロント	490	30	2019年
シティタワー大阪本町	854	48	2021年

過去分譲した「シティタワー」シリーズの系譜に連なる本物件は、当社が大阪市内で供給する過去最大の物件でありますが ただ、高層であることを追求するのではなく、ただ、豪華絢爛なしつらえを極めるだけでもなく、日々の暮らしを豊かにする"利便性"から"住空間でのリラクゼーションタイム"に至るまで「この場所、この住まいこそが、最高の我が家である」と言えるような住まいづくりを目指しています。

■現地案内図



■物件概要

物	件	名	シティタワー大阪本町	
<u>物</u> 所	在	地	大阪府大阪市中央区備後町二丁目30番の一部ほか6筆	
	100000		安土町二丁目33番の一部ほか10筆	
交		通	Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅 徒歩5分	
			Osaka Metro堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩3分	
			Osaka Metro堺筋線・京阪本線「北浜」駅 徒歩9分	
			Osaka Metro御堂筋線·京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩10分	
総	戸	数	854戸	
竣		I	2021年11月中旬予定	
	地面	10.7	5,594.24m²	
	築面		3,308.51 m ²	
	床面		88,188.90m ²	
		模	鉄筋コンクリート造 地上48階建	
	途地		商業地域	
建	ぺい		100%(商業·防火地域)	
容	積	率	600%(総合設計制度による割増により1000%)	
建容売設施		主	住友不動産株式会社	
設		計	清水建設株式会社	
施		I	清水建設株式会社	

【お客様からの問合せ先】

「シティタワー大阪本町」販売準備室 TEL:0120-048-854 営業時間/午前11時から午後6時(水曜定休、但し祝日を除く。年末年始は休業)

【報道関係者問合せ先】

住友不動産株式会社 広報部 鈴木 TEL:03-3346-1042