

再開発で進化する浦和駅周辺、歴史薫る邸宅地に誕生する全 72 邸のレジデンス 『パークスクエア浦和常盤』第一期販売開始

～JR 山手線の東西主要駅へダイレクトアクセス～

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島 浩順）は、JR「浦和」駅からフラットアプローチで徒歩 9 分、さいたま市浦和区常盤一丁目において新築分譲マンション「パークスクエア浦和常盤」の開発を進めておりますが、2018 年 5 月 21 日より第一期販売住戸の契約を開始いたしましたので、お知らせいたします。

■パークスクエア浦和常盤・物件特長

① 人気の住宅地「浦和」、再開発でさらなる進化

さいたま市の中枢として行政・商業が集積、県内有数の名門校が揃い文教都市として名高い「浦和」は、近年 JR「浦和」駅周辺の再開発で街の機能と暮らしやすさが進化しています。

株式会社リクルート住まいカンパニー発表“住みたい街（駅）ランキング”では関東全体で第 10 位（※）となるなど、歴史ある住宅地は再開発の進展や交通利便性の向上などで更に評価を高めています。※出典：株式会社リクルート住まいカンパニー／2018.2.28 SUUMO 住みたい街ランキング 2018 関東版

② JR 山手線の主要駅へダイレクトアクセス

JR 湘南新宿ラインで「池袋」駅、「新宿」駅に直通で繋がり、さらに JR 東北本線「宇都宮線」上野東京ラインが運行を開始し「東京」駅方面への交通利便が向上。JR 山手線の東西主要駅へ快速利用のようなアクセスが可能です。

③ 浦和駅前に集う多彩な大型商業施設

JR「浦和」駅と直結する『アトレ浦和』には、エンターテインメントが充実した複合書店「浦和蔦屋書店」が浦和区初出店。高級ブランドショップが多数出店する『伊勢丹浦和店』や、ファッション、グルメ、映画などの揃う『浦和パルコ』など、駅前にはバラエティに富んだ大型商業施設が集っています。

また、食品から衣料・日用品まで毎日の買い物に便利な大型スーパー『イトーヨーカドー浦和店』（現地から約 450 メートル、徒歩 6 分）は、夜 22:00 まで営業しています。

④ 歴史ある邸宅地と貴重な緑の潤い

中山道六十九次のひとつ「浦和宿」の中心地として栄えた「浦和」、現在も旧中山道界限を中心に史跡や寺社仏閣などが数多く残っています。本物件周辺にも江戸時代初期に「浦和御殿」と呼ばれ、徳川家康が鷹狩りに訪れた際の宿泊所が置かれていた由緒ある地である『常盤公園』があり、都心の貴重な緑は歴史ある邸宅地に自然の潤いを与えています。

⑤ 暮らしやすさと開放感を追求したプランニング

全戸南向き、開放感に優れたワイドスパン設計、リビング・ダイニングと（一部洋室）の主要開口部は床近くから天井近くまで壁一面の窓を設けた『ダイナミックパノラマウィンドウ』を採用するなど、住もう方が心地よく暮らせるための機能を考えたプランニングとしています。



<外観完成予想図>



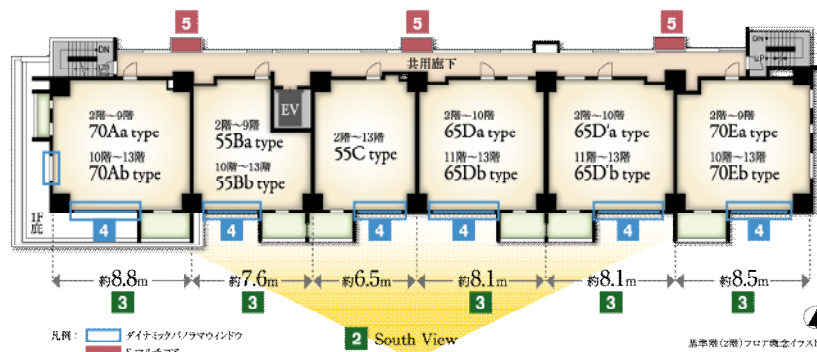
<エントランスイメージ>



<コンセプトルームイメージ>

本物件は、HP 開設・資料請求開始以降、600 件を超える反響をいただいております。

■建物仕様



2 心地よい住空間 全邸南向きのプランニング

暮らしに心地よさをもたらす全邸南向きのプランニングにより、住まう方を安らぎへと誘う住空間を追求しました。

3 開放感あふれる ワイドスパン設計

住戸の間口を広くしたワイドスパン設計[※]を採用。穏やかな陽光を感じながら、開放感あふれる住まいを創り出します。
※SSCタイプを除く。

4 床近くから天井近くまで、壁一面に窓を設けた ダイナミックパノラマウインドウ

リビング・ダイニングと洋室（一部）の間口部に、ダイナミックパノラマウインドウを採用。バルコニーの無いあたかもスクリーンのようなサッシュを通すため、視界がひときわワイドに広がります。

5 快適性とデザイン性を高める S-マルチコア^{【特許取得済商標登録済】}

住友不動産のオリジナル工法S-マルチコアを採用。通常、共用廊下に設置するメーター類や室外機をS-マルチコアに格納することで、すっきりとした歩行空間に。S-マルチコアのフォルムがシャープな外観意匠を創出しています。

■現地案内図



■物件概要

所在地	埼玉県さいたま市浦和区 常盤一丁目49番1(地)
交通	JR京浜東北線・湘南新宿ライン・東北本線・高崎線 「浦和」駅から徒歩9分／マンション東側出入口から アトレ北口改札まで徒歩7分
建ぺい率	80%
容積率	400%
敷地面積	1,203.12㎡(都市計画道路26.78㎡含む) 販売対象面積:1,176.34㎡
建築面積	552.29㎡
延床面積	5,521.25㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
総戸数	72戸
間取り	1LDK+S(納戸)～3LDK
専有面積	54.58㎡～72.40㎡
竣工予定	2019年4月中予定
入居予定	2019年6月下旬予定
売主	住友不動産株式会社
設計	西武建設株式会社 一級建築士事務所
施工	西武建設株式会社
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社

■第一期販売概要

販売戸数	10戸
間取り	2LDK～3LDK
専有面積	54.58㎡～72.40㎡
最多価格	4,900万円台(3LDK・67.03㎡)

【お客様からの問合せ先】
浦和マンションギャラリー TEL:0120-786-673

【報道関係問合せ先】
広報部 担当:鈴木 TEL:03-3346-1042