



2019年8月13日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 仁島 浩順
(コード番号 8830 東証第一部)
問合せ先 企画課長 茂木 哲也
(TEL. 03 - 3346 - 1042)

連結子会社2社の吸収合併（簡易合併）に関するお知らせ

当社は、本日付の取締役会において、2019年10月1日付で当社の100%子会社であるプライムクエスト・スリー株式会社（以下、「PQ3」といいます。）およびプライムクエスト・フォー株式会社（以下、「PQ4」といい、PQ3とPQ4の2社を併せて「PQ社」といいます。）を吸収合併することを決議しましたのでお知らせいたします。なお、本合併は当社100%子会社を対象とする簡易吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 合併の目的

PQ社は、共同で新宿住友ビルの信託受益権を100%所有しており、当社連結グループ組織の簡素化を図るため。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

2019年8月13日 合併に関する取締役会決議

2019年8月13日 合併契約締結

2019年10月1日 合併予定日（効力発生日）

(注) 本合併は、当社においては会社法第796条第2項に定める簡易合併に該当し、PQ社においては会社法第784条第1項に規定する略式合併に該当するため、いずれも株主総会による本合併に係る合併契約の承認を得ることなく行います。

(2) 合併方式

当社を存続会社とし、PQ社を消滅会社とする吸収合併とします。

(3) 合併に係る割当ての内容

当社100%子会社との合併であり、株式の割当てその他の対価の交付は行いません。

(4) 合併に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

3. 合併当事会社の概要 (2019年8月13日現在)

	存続会社 (当社)	消滅会社 (PQ3)	消滅会社 (PQ4)
(1) 名称	住友不動産株式会社	プライムクエスト・スリー株式会社	プライムクエスト・フォー株式会社
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
(3) 代表者の役職 および氏名	代表取締役社長 仁島 浩順	代表取締役 神谷英二	代表取締役 神谷英二
(4) 事業内容	不動産賃貸・販売 完成工事・流通事業等	信託受益権の売買等	信託受益権の売買等
(5) 資本金	122,805 百万円	1 百万円	1 百万円
(6) 設立年月日	1949年12月1日	2005年5月30日	2005年5月30日
(7) 発行済株式数	476,085,978 株	20 株	20 株
(8) 決算期	3月31日	9月30日	9月30日
(9) 大株主および 持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 8.53% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口) 5.43% 株式会社三井住友銀行 2.53% (※2019年3月31日時点)	住友不動産株式会社 100%	住友不動産株式会社 100%
(10) 直前事業年度の経営成績および財政状態			
決算期	2019年3月期 (連結)	2018年9月期 (単独)	2018年9月期 (単独)
純資産	1,202,103 百万円	1 百万円	1 百万円
総資産	5,130,118 百万円	83,140 百万円	55,840 百万円
1株当たり 純資産	2,536.40 円	52,497 円	52,510 円
売上高	1,012,198 百万円	4,076 百万円	2,717 百万円
営業利益	219,389 百万円	2,259 百万円	1,545 百万円
経常利益	203,227 百万円	1,694 百万円	1,168 百万円
親会社株主に 帰属する 当期純利益	130,102 百万円	0 百万円	0 百万円
1株当たり 当期純利益	274.51 円	442 円	446 円

4. 合併後の当社の状況

本合併後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金および決算期に変更はありません。

5. 今後の見通し

本合併による当社の連結業績への影響はありません。

以上