



“2008 年度グッドデザイン賞” を受賞

集合住宅「シティテラスさいたま新都心」

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、取締役社長：小野寺研一）では、集合住宅「シティテラスさいたま新都心」が“2008 年度グッドデザイン賞”（生活領域・戸建て住宅、集合住宅部門）を受賞しましたのでお知らせします。



物件名	シティテラスさいたま新都心
所在地	埼玉県さいたま市中央区 上落合 1 丁目 460 番他(地番)
交通	埼京線「北与野」駅下車徒歩 2 分 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅下車徒歩 6 分 JR 東北本線「さいたま新都心」駅下車徒歩 6 分
敷地面積	10398.59m ²
延床面積	41457.93 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 19 階建地下 1 階建
総戸数	396 戸
売主	住友不動産株式会社
設計	株式会社日建ハウジングシステム
施工	株式会社奥村組
竣工	平成 19 年 12 月 10 日

「シティテラスさいたま新都心」は、さいたま新都心エリアに位置し、3,600 m²の大庭園を誇る大規模マンションとして誕生しました。整形な住棟 2 棟を直線状に配棟し、規格化された住戸プランと構成の単純化により住棟を集約することで、大規模な共用空間と共に充実した公開広場や歩道の計画を可能としました。また、住戸内には梁成を極限まで抑えた新構法により、採光・通風性に優れた大開口を配しています。バルコニー・外部廊下の手摺は熱線反射処理ガラスを前面採用し、空を映し出す巨大スクリーンのようなファサードを特徴としつつ、住戸の眺望性の向上、ボリューム感の消失を図ることによる街並みへの圧迫感の軽減と調和、バルコニーの美観及びプライバシー性の向上を有効に果たし、ダイヤモンドのように美しく輝き続けるファサードはさいたま新都心を代表する景観として実現しております。

【 本件に関する問い合わせ先 】

住友不動産株式会社 広報部 担当：深澤

TEL 03-3346-1042