

住友不動産の投資型都心コンパクトマンション
「アクシルコート中板橋」
8月2日(土)より販売開始！

住友不動産株式会社（所在:東京都新宿区二丁目4番1号 取締役社長:小野寺 研一）はこの度、池袋・新宿・渋谷・銀座と、都心のビッグシティを間近におさめた、東武東上線「中板橋」駅徒歩7分の**快適アクセスの地**に誕生した投資型都心コンパクトマンション「アクシルコート中板橋」の販売を8月2日(土)より開始します。

私共は、全国で大規模・タワーマンションを積極的に展開しております。弊社の総合力を駆使し、通勤通学に便利な人気エリアに誕生した当物件は機能性とデザイン性が融合した先進・充実の設備・仕様、安心の管理体制をプラスしており、長期的・安定的に家賃収入を得る目的で、実需のみならず投資用としての需要が多数あると見込んでおります。



『アクシルコート中板橋』の主な特徴

< 立地 >

■ 2駅利用可能でビッグターミナル「池袋」へ快適アクセス

山手線、埼京線、東京メトロ副都心線など、JR・地下鉄・私鉄合わせて8路線が利用できる「池袋」へ直通7分。「新宿」へ13分。さらに渋谷、銀座と東京有数のビッグシティを間近におさめた快適アクセスの地、東武東上線「中板橋」。オフィスや学校への通勤・通学にゆとりが持てたり、多彩なグルメやショッピング、流行やアートなどが身近に楽しめる立地となっております。

■ 商業施設、医療機関、公園・スポーツ施設などが近接する、緑豊かな住環境

都内有数のアーケード商店街「ハッピーロード大山」(徒歩7分)や「中板橋商店街」(徒歩●分)など生活に便利な商業施設が身近にあり、さらに日本大学医学部付属板橋病院(徒歩4分)や都立豊島病院(徒歩9分)と安心してお住まいいただける住環境です。周辺には、区立公園や石神井川緑道などがあり緑豊かな住環境となっております。

■ 各大学への軽快なアクセスでキャンパスライフも快適に

本物件より徒歩4分の位置に日本大学医学部があり、そのほか通学時間30分圏内に立教大学や学習院大学など5つの大学があります。通勤のみならず通学にも大変便利な立地となっております。

< 建物 >

■ スタイリッシュな外観が映える141邸のプライベートステージ

奥行きを持たせた気品あるエントランスやプライバシーに配慮したホテルライクな内廊下を採用し、上質な空間が安らぎをもたらします。内装はゆったり寛ぐ時間を心地よく演出するシンプルなお上品空間となっております。



■ 耐久性に優れた構造

強固な地盤に28本の拡底杭を打設し、およそ100年の耐久性を目指した構造躯体となっております。また、溶接閉鎖型帯筋やダブル配筋を採用し、高い耐震性を確保しております。さらに外部からの騒音を軽減する防音サッシュも採用し、外部から侵入する音の低減に配慮しております。

■ セーフティ&セキュリティ

防犯エレベーターや防犯カメラはもちろん、不審者の侵入防止に配慮し、来訪者を音声と映像でチェックできるオートロックシステムを採用しました。さらにピッキングなどの不正解錠に配慮したプログレッシブシリンダーキーを採用し、さらに防犯性を高めるためダブルロック仕様としました。また、地震や火災等の災害対策設備も充実しております。

< アフターサービス・メンテナンス、その他 >

■ 住友不動産のアフターサービス

当社では、「お客様センター」・「アフターサービスセンター」・「設備管理センター」を開設し、原則お引渡し後2年間にわたり24時間365日体制でアフターサービスに対応しております。また、「長期修繕計画表(期間は30年間)」を作成し、マンションの資産価値を維持します。

■ ㈱タイセイ・ハウジーと提携しマンション経営をサポート

賃貸管理大手、㈱タイセイ・ハウジーと提携。購入者には㈱タイセイ・ハウジーの3つの賃貸システムでマンション経営をサポートします。(①借上保証システム ②集金代行システム ③入居者募集システム)

『アクシルコート中板橋』物件概要

- 【所在地】 東京都板橋区 弥生町72-8他(地番)
- 【交通】 東武東上線「中板橋」駅下車徒歩7分
東武東上線「大山」駅下車徒歩12分
- 【敷地面積】 1,315.06m² (私道負担部分45.13m² を含む)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造 地上11階建地下1階建
- 【総戸数】 141戸
- 【専有面積】 21.96m² ~46.38m² (第1期)
- 【間取り】 1R ~ 2DK (第1期)
- 【販売価格】 1,690万円(1戸)~3,300万円(1戸) (第1期)
※最多価格帯 1,800・1,900万円台 (各8戸)
- 【完成年月】 平成20年3月31日(完成済)
- 【入居(引渡)予定日】 平成20年10月下旬
- 【建ぺい率・容積率】 建ぺい率:100%・60%、容積率:400%・300%
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社
- 【売主】 住友不動産株式会社(国土交通大臣(13)第38号)
東京都新宿区西新宿2-4-1 TEL:03-3346-8990
- 【販売会社】 販売代理/住友不動産販売株式会社
- 【設計】 株式会社IAO竹田設計
- 【施工】 株式会社奥村組
- 【地図】



このリリースに関するお問合せは
住友不動産株式会社 広報第一部
担当：若山、深澤
TEL 03-3346-1042