



平成20年5月12日

各位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 小野寺 研一
(コード8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 執行役員企画部長 尾台 賀幸
(TEL. 03-3346-2342)

剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、平成20年5月12日開催の取締役会において、下記のとおり平成20年3月31日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて、平成20年6月27日開催予定の第75期定時株主総会に付議することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (平成19年5月17日公表)	前期実績 (平成19年3月期)
基準日	平成20年3月31日	同左	平成19年3月31日
1株当たり配当金	10円	8円	8円
配当金の総額	4,746百万円	—	3,797百万円
効力発生日	平成20年6月30日	—	平成19年6月29日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

2. 理由

当社の利益配分の基本方針は、安定した配当の継続を第一とし、併せて長期的かつ安定的な事業の成長に必要な内部留保の充実に努めていくこととしております。

当期(平成20年3月期)は、1株につき2円増配し、年16円の年間配当(中間配当8円、期末配当8円)を予定しておりましたが、経常利益が期初予想(1,200億円)を4.3%上回ったため、年間配当金をさらに2円上乘せし、年18円(中間配当8円、期末配当10円)にすることといたしました。

また、平成21年3月期の年間配当金も1株につき2円増の年20円(中間配当10円、期末配当10円)とする予定です。

(参考) 年間配当の内訳

	1株あたり配当金(円)		
基準日	中間期末	期末	年間
当期実績	8円	10円	18円
前期実績(平成19年3月期)	6円	8円	14円

以上