

各位

平成 17 年 10 月 11 日

住友不動産株式会社

## 都市型 3 階建て住宅

# 「 J ・ U R B A N 」

## 2005 年度グッドデザイン賞を受賞！

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、取締役社長：高島準司）では、本年春に発表した都市型 3 階建て住宅「J・URBAN」（ジェイ・アーバン スリー）が、（財）日本デザイン振興会主催の 2005 年度グッドデザイン賞（建築・環境デザイン部門）を受賞致しましたので、お知らせ致します。

「J・URBAN」は住宅が密集し、必ずしも良好とは言えない環境にある都市生活において、「どうしたら明るさを取り入れつつ、外部からの視線を和らげることができるか？」

「いかに快適性を創出できるか？」をテーマに開発した都心居住のための住宅です。

「J・URBAN」では“光・風・音”を自在に取り入れられる外部設置可能な“カーテン”の素材として、質感溢れる“ガラスカーテンウォール”を採用致しました。外観ファサードにガラスカーテンウォールを設けることで、外部からの視線を和らげる目隠し機能と、外部から十分な光を取り入れるという採光機能との両立を実現しました。ガラスカーテンウォールには衝撃吸収性に優れたシーリング材による施工や万一の事態に備えた飛散防止フィルムの貼付等大きな地震にも耐えうる十分な安全対策が施されています。

今回、「J・URBAN」は「ガラスの大胆な使用によって開放的な印象を達成し、空間をつくりだしている」とご評価頂き、受賞の運びとなりました。



弊社の戸建住宅としては独創的な外観デザインに加え、中庭を設けることで防犯性と開放感を両立するという、従来の概念にとらわれない住空間が評価された 2003 年度の「J・URBAN」に続く受賞となります。

弊社は戸建住宅に留まらず、オフィスビルやマンション事業においても、引き続き「安全で快適な生活空間」の提供に注力して参ります。

以上

本件リリースに関するお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 担当：田中

T E L 03-3346-1042 F A X 03-3344-6090

E-mail [koho@sumitomo-rd.co.jp](mailto:koho@sumitomo-rd.co.jp)