

# 港区港南にニューシティ誕生!!

## 総戸数2090戸 日本最大の複合型マンションプロジェクト

# 「WORLD CITY TOWERS」完成

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号、取締役社長：高島準司）が、港区港南四丁目にて建設を進めておりました日本最大の分譲マンション「ワールドシティタワーズ」が、完成いたします。

東京都心においてオフィス機能を中心とした複合ビッグプロジェクトが相次いで完成する中、住宅機能中心のビッグプロジェクトであるワールドシティタワーズは、敷地面積 2.4ha、総延床面積 29 万㎡の規模を有し、単独事業主の民間分譲マンションとして日本最大の総戸数 2,090 戸を誇るニューシティとして完成いたします。

ALL IN CITYをコンセプトに、スーパーマーケットやクリニック、認可保育園（予定）などの生活に必要な施設からチャータークルーズやフェイスクアなどのライフスタイルを豊かにするサービスまで様々な機能を備えたニューシティが誕生いたします。



### 今後オープンする利便施設

- ①スーパーマーケット（24時間営業）  
「マルエツ港南ワールドシティ店」  
3月8日
- ②金融機関  
「芝信用金庫高輪支店プラザ天王洲出張所」  
3月12日予定
- ③オープンカフェ  
「ワールドシティカフェ（仮称）」  
4月2日予定
- ④認可保育園（予定）  
「ベネッセチャイルドケアセンター港南」  
4月2日予定
- ⑤クリニック  
「ワールドシティ益子クリニック」  
4月3日予定
- ⑥歯科診療所  
「ワールドシティデンタルクリニック」  
4月9日予定

## 主な特徴

### ■日本最大2090戸の大規模開発

総戸数2090戸は、国内過去10年間の単一事業主一団地認定民間分譲マンションにおいて日本最大となります。(2005年9月MRC調べ)

※当マンションの延床面積(29万㎡)・敷地面積(約2.4ha)は、それぞれ新宿住友ビルの約1.7倍に相当します。

### ■生活に必要なあらゆる機能を敷地内に集約 ※「利便施設概要」をご参照下さい。

約6000人の居住者の方の生活を敷地内でまかなうオールインシティコンセプトを実現するために24時間営業のスーパー・金融機関・クリニック・歯科診療所・認可保育園(予定)・オープンカフェ等、大規模開発の利点を生かし、生活に必要なあらゆる施設を敷地内に設けました。

### ■大規模物件ならではの豊富な共用施設 ※「主な共用施設」をご参照下さい。

延床面積29万㎡の大規模物件ならではの実現できた豊富な共用施設。チャータークルーズ用桟橋「マリンステーション」や プールやフィットネスジム、介護浴室等を集約したスーパーリラクゼーションセンター等バリエーション豊かな共用施設を用意しました。

### ■東京湾と都心部を望む眺望

バルコニーを極力なくし、天井から床までガラスとしたダイナミックパノラマウインドウを採用。

さらに超高層マンションだからこそ得られる眺望の醍醐味を、多くの住戸で味わえるように配当計画にも配慮し、3棟構成の計画となっています。

### ■快適な暮らしをサポートする豊富なサービス ※「主な居住者用サービス」をご参照下さい。

アクアタワーフロントでのコンシェルジュサービスをはじめ、ワールドシティ益子クリニックによる往診サービスなど安心してお住まい頂けるための多彩なサービスをご用意しています。

また、各施設の予約や料金の支払は、E d y機能付きオーナーズカードを使って簡単に行えます。

### ■最新のセキュリティー

ノンタッチ IC キー連動のエレベーターを採用し、エントランス・エレベーター・各住戸のトリプルチェックシステムを実現しました。

また、防災センターには常時ALSOKグループの警備員が待機、24時間有人警備も実現しています。

### ■ホテルライクな内廊下を採用

ガラスに囲まれたエントランスホールは高級リゾートをイメージ、さらに各住戸へのアプローチは、カーペットを敷き詰めた内廊下方式を採用しました。

## 利便施設概要

### ■ 24時間営業のスーパーマーケット

「マルエツ港南ワールドシティ店」(平成19年3月8日オープン)

生鮮食料品を扱うマルエツグループ運営のスーパーマーケット。様々なライフスタイルに応える24時間営業の店舗には、調剤薬局、酒類、焼き立てパン、生花に至るまで豊富な品揃えが予定されています。また、店内ではマンションのE d y機能付きオーナーズカードでのお支払も可能です。

### ■ 東京慈恵会医科大学付属病院と提携した総合クリニック

「ワールドシティ益子クリニック」(4月3日オープン予定)

益子病院(埼玉県)が運営する総合クリニックでは、小児科、内科の診療が行われます。また、入居者の皆さんは、往診サービスやマンション内のトレーニングジムと連携した健康増進カルテ作成サービスも受けられます。

[診療時間] 9:00~12:00、15:00~19:00

[休診日] 土曜午後・日・祝日

### ■ 歯科診療所

「ワールドシティデンタルクリニック」(4月9日オープン予定)

[診療時間] 10:00~12:30、14:00~19:30

[休診日] 土曜午後・日・祝日

### ■ 地域に開かれた認可保育園(予定)

「ベネッセチャイルドケアセンター港南」(4月2日オープン予定)

約400㎡の規模を持つ認可保育園(予定)は、送迎の負担を軽減し忙しい朝や帰宅時などでも時間のロスが少なく安心です。また、一時保育も行われる予定です。

[開園時間] 月~土 7:00~18:00 延長時間 月~土 18:00~22:00

[休園日] 日・祝 12/29~1/3

[一時保育] 月~土 7:00~22:00

### ■ 芝信用金庫の有人窓口

「芝信用金庫高輪支店プラザ天王洲出張所」(3月12日オープン予定)

ATMだけではなく、芝信用金庫が運営する、有人窓口を備えた店舗が設置されます。

[営業時間] 窓口 平日 9:00~15:00

ATM 平日 7:00~23:00

土日・祝 8:00~21:00

### ■ 街の賑わいを作り出す憩いのカフェ

「ワールドシティカフェ(仮称)」(4月2日オープン予定)

気軽にくつろげるスペースとして、カフェを設置します。

## 主な共用施設

名称	内容	面積	位置
マリンステーション	住民専用チャータークルーズ用桟橋・災害時は物資輸送の為に開放。	幅約130m	敷地東側
スーパーリラクゼーションセンター		約960㎡	A-2・3F
アクアサイトプール	20mプール・ジャグジー		
キッズプール	子供用プール		
ウェルネスバス	介護浴室		
リラクゼーションルーム	SHISEIDO とタイアップしたファイシャルケアなど		
フィットネススタジオ	フィットネスルーム		
トレーニングジム	24時間利用可能なマシンルーム		
スカイラウンジ	2層吹き抜け。ライブラリーを兼ねた展望スペース	347㎡	A-26・27
スカイダイニング	バーベキューが可能な屋上庭園	270㎡	A-39F
ワールドシティホール	多目的ルーム	189.8㎡	A-3F
キッズランド	マンション内の子供が遊べる室内遊技場	168.0㎡	A-3F
ビュースタジオ	音楽教室も行える防音室	49.6㎡	A-26F
シアターカラオケルーム	大画面シアターとカラオケセットを設置	46.6㎡	A-26F
コモンホール	カラオケ (DAM) ・シアター・キッチンを備えたパーティールーム	71~103.7㎡	A・B・C
ゲストルーム	全9室	18.2~51.5㎡	A・B・C

## 主な居住者用サービス

コンシェルジュサービス	アクアタワーのフロントにてメッセージのお預かりやタクシーの手配などをコンシェルジュが承ります。
朝食サービス	スカイラウンジでは、朝食 (パン・コーヒー(有料)) を用意しています。
オーナーズカードシステム	E d y 機能の付いた IC カード。共用施設の出入りや利用料金の支払等に使用します。
Remote+	携帯電話やパソコンからお風呂・床暖房・エアコンの遠隔操作が可能です。
専用シャトルバス	品川駅との間で毎日運行。特に平日の通勤時は、5分おきに運行、終バスは山手線の終電に対応。
駐車場用カート	荷物をお部屋まで運ぶ為に地下駐車場に専用カートを設置。買い物したものを運ぶのにも便利です。
往診サービス	ワールドシティ益子クリニックでは、往診サービスのほか予約診断や健康相談なども実施。
健康増進カルテ作成サービス	スーパーリラクゼーション内施設を利用し、生活習慣病の診療とマシンエクササイズカルテを作成

## 物件概要

- 所 在 東京都港区港南四丁目
- 交 通 山手線「品川」駅下車徒歩14分、東京モノレール「天王洲アイル」駅下車徒歩4分、りんかい線「天王洲アイル」駅下車徒歩8分
- 敷地面積 24,316.38㎡
- 延床面積 291,272.35㎡
- 専有面積 41.64㎡～132.72㎡
- 駐車場台数 1374台
- 間 取 り 1R～4LDK
- 設計監修 株式会社日建設計
- 設 計 清水建設株式会社一級建築士事務所
- 施 工 清水建設株式会社、株式会社ピーエス三菱、西武建設

## アクアタワー

- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上40階建地下2階建 1038戸
- 竣 工 平成18年3月竣工済

## ブリーズタワー

- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上42階建地下2階建 459戸
- 竣 工 平成19年2月28日

## キャピタルタワー

- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上41階建地下2階建 593戸
- 竣 工 平成19年2月28日

## 住友不動産株式会社 企業概要

本社所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
代表者	取締役社長 高島 準司
設立	昭和24年12月
資本金	1,228億5百万円（平成18年3月31日現在）
事業内容	ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他
従業員数	7,607人（平成18年3月31日現在・連結）
売上高	646,525百万円（平成18年3月期・連結）

お問合せ先 住友不動産株式会社 広報部 担当:牛込  
 TEL 03-3346-1042 FAX 03-3344-6090  
 E-mail [koho@sumitomo-rd.co.jp](mailto:koho@sumitomo-rd.co.jp)