

各 位

萩原朔太郎生家跡に誕生 前橋市内初の超高層タワーマンションが竣工 「シティタワー前橋千代田町」

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿2-4-1、取締役社長：高島準司）では、前橋市初の20階建超高層タワーマンション「シティタワー前橋千代田町」が竣工いたします。

弊社はこれまで首都圏および関西圏を中心に各地で高品質なマンションを提供してまいりましたが（平成17年全国供給戸数4,321戸）、全国的な都心回帰、拠点回帰の流れの中、近年では、富山、那覇、新潟、松山、福島といった各地方の中核都市においても、「東京をデザインするマンション」を旗印に、外観デザインやエントランス、インテリアにホテルテイストを取り入れ、利便性の高い都心の一等地での販売実績を重ねております。

今回、「シティタワー前橋千代田町」では、徒歩10分圏内に群馬県庁や前橋市役所などの主要な行政機関を控えた前橋市の中心部で、かつては「関東の華」と称えられた前橋城の城郭内に位置した千代田町の中でも、前橋文化の象徴である詩人・萩原朔太郎の生家跡という誇りある地に事業機会を得ることが出来ました。



《高層階からの眺望》

高層階は、バルコニー設けない、足元までのハイサッシを採用。座りながらにして街を眺められるパノラマの眺望をご確認頂けます。

《シティホテルを思わせる優美なエントランス》

重厚な天然石を用いたホテルテイストのメインエントランスに加え、駐車場からの専用アプローチとして車寄せを配したサブエントランスも用意しております。

《最新のマンションセキュリティ》

すでに、一般的になりつつあるTVモニター付きオートロック・オートドアシステムを更に進化させた、ダブルオートロックシステムを採用しました。エントランスと1階エレベーターホール、玄関前と3重のセキュリティをご確認下さい。

《ホテルの様な内廊下を採用》

建物内の廊下は、外気に触れない内廊下を採用。上質なカーペットを敷き詰めた廊下は、ホテルのような空間と静けさを演出します。

シティタワー前橋千代田町の特徴

1、 萩原朔太郎生家跡地

前橋の文化を象徴する詩人、萩原朔太郎の生家跡地という誇り高い立地。

戦災を逃れた生家の土蔵と書斎や離れ座敷は、敷島公園に移築された。

また、生家跡の碑は敷地の一部とともにポケットパークとして、前橋市に提供され、前面の通りも「朔太郎通り」に変わりました。

2、 市内中心地に立地

「関東の華」と称えられた名城「厩橋城」の城郭内に位置した千代田町。

市役所や県庁といった主要公共機関を徒歩10分以内に擁する中心地です。

3、 前橋市内発の都市型タワーマンション

一般に20階建て60m以上がタワーマンションの定義とされています。前橋市で初となるタワーマンションからは、赤城山、榛名山といった上毛三山や遠くは浅間山まで見渡せます。

4、 本格的内廊下を採用

共用廊下が直接外気に面しない本格的な内廊下を採用。高いセキュリティ性、静寂性、耐候性はもとより、設計の自由度が高くワイドスパンや3面開口といったバリエーション豊かなプランを実現しています。

5、 インテリアテイスト

天然石を多用した質感を重視したインテリア。首都圏でも人気のホテルライクなテイストを織り交ぜました。また、眺望を重視し、上層階はバルコニーを設けず足元までのダイナミックパノラマウインドウを採用しています。

6、 高レベルなセキュリティ性能

内廊下を採用したことにより手摺の乗り越え等による建物内への侵入を防止。更に、エントランスとエレベーターホールの二重で来訪者を確認するダブルオートロックシステムを採用いたしました。

物件概要

■所在	前橋市千代田町二丁目
■構造規模	RC造 地上20階地下1階建 ※
■総戸数	72戸
■住戸面積	66.38㎡～100.92㎡
■間取り	2LDK～4LDK
■価格帯	2,150万円～5,300万円
■最高価格帯	2,800万円台・3,600万円台・3,900万円台
■駐車場	73台（障害者用含）
■バイク置場	3台
■駐輪場	72台
■事業主	住友不動産株式会社
■設計	加藤隆久都市建築事務所
■施工	東海興業株式会社
■竣工	平成18年5月末日
■販売開始	平成17年4月

※ 住宅は19階まで。建物は地上63.5m（塔屋除き59.9m）。

現地案内図



住友不動産株式会社 企業概要

本社所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
代表者	取締役社長 高島 準司
設立	昭和24年12月
資本金	1,228億5百万円 (平成18年3月31日現在)
事業内容	ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他
従業員数	7,607人 (平成18年3月31日現在・連結)
売上高	646,525百万円 (平成18年3月期・連結)

このリリースに関するお問合せは

住友不動産株式会社 広報部

担当：牛込・田中

TEL 03-3346-1042

携帯 080-1260-1641