各位

平成 18 年 6 月 1 日

住友不動産株式会社

“Make the View”

「View Balcony」（ビューバル）誕生！

“マンションでも本格派ガーデニング”

＜開発コンセプト＞**“もっと素敵にバルコニーを愉しむ”**

40 年以上にわたりマンションを供給し続けてきた住友不動産が、バルコニーの利用価値を向上させるために、**“Make the View”**と**“マンションでも本格派ガーデニング”**という二つの新発想のもと、この度「空中プランターとフルフラットウッドデッキ」を一体化した新商品を開発しました。

6 月 1 日から正式販売を始めます。（特許出願済）

（植栽はオプションです）

1.新発想

①“Make the View”

マンションに住まうことの最大の愉しみは？と聞かれたら「眺め」と答える方が多いのではないでしょうか。

しかし、「眺め」はロケーションにより決まってしまうため、隣地に建物があったり低層階であったりすることで、「わが家は無理･･･」とあきらめてしまっているケースもあります。

実際に良い「眺め」を満喫している方は案外少ないのではないでしょうか。

ビューバルが提案するのは、絵画でも掛けかえるように「眺め」は“自分の好みで変える、創りだす”への発想の転換です。これまでのレースのカーテンなどで隠すバルコニーから“魅せるバルコニー”への発想の転換。ビューバルのオリジナル空中プランターを設置することで、立っているときの目線高を中心に植栽が可能となり、外部からの視線をゆるやかに遮り、プライバシーを確保すると共に、室内からも様々な角度から「ガーデンビュー」が愉しめます。

②“マンションでも本格派ガーデニング”
管理規約、近隣関係、安全管理など制約の多いマンション。しかも必ずしも充分な広さが確保されているとはいえないバルコニー。
それでも本格派ガーデニングを実現させたのがビューバルです。安全、確実、かつ簡単に設置する「置くだけ施工」と大土量の空中プランターがポイントです。

2.商品の特徴

①本格派ガーデニング
深さ約35ｃｍ、奥行き約３０ｃｍの土量を誇る大型プランターを用いることで、草花だけではなく、中木クラスまで植栽が可能。圧倒的な植栽ボリュームで、本格派ガーデニングがマンションでも実現できます。

②ローメンテナンス
灌水システムの採用により面倒な水遣りは週に一度程度でＯＫ。長期の旅行も安心です。また、素材にはワックス塗装などのメンテナンスが不要な高耐久木材も用意。お手軽・手間要らずを追求します。

③フルフラット設計により広がる空間
ウッドデッキはリビングなどとフルフラット設計にすることも可能です。室内からの連続性とインテリアとの一体感を高めることで、バルコニーが華やかなセカンドリビングに様変りします。

④簡単施工
ボルトやビスを使わない「置くだけ」施工。建物を傷つけないので、賃貸マンションでも設置可能です。大型プランターとウッドデッキの一体化により、強風によりプランターが転倒・落下したり、デッキ自体が飛ばされる心配もありません。

⑤未利用空間の活用

これまで利用できていなかった手摺～天井間の空間に、圧倒的ボリュームで植栽を実現。結果、リビングやキッチンなど室内の様々な場所から植栽を眺めることに加え、外からの視線を緩やかに遮ることが可能になります。

（室内からの眺め・オプション含む）

3.販売価格

面積 9 ㎡前後の標準的なバルコニー（幅約 5.4m×奥行き約 1.7m）にウッドデッキ、プランター（幅 1.8m）灌水システムを設置して、※32 万円から（税別）となります。

※ 素材は加工木材「サーモウッド」の場合です。

※ 金額は現地を実測のうえ都度見積りとなります。

※ 施工エリアは東京 23 区からとし、徐々に拡大する予定です。

※本件に関するお問い合わせ先
住友不動産株式会社・新事業開発部　担当：加藤
TEL 03-3346-8010　E-mail:kato.hiroshi2@sumitomo-rd.co.jp

以上