



## ニュース

2005年6月22日

免震建物として日本一の高さを誇る超高層マンション

## 「シティタワー西梅田」

大阪都心格のシンボルコア、梅田エリアに誕生する地上50階建、高さ約177m、総349戸の次世代タワーマンション。その全貌が今あきらかに！

～「シティタワー西梅田」マンションパビリオンがいよいよオープン～

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿二丁目4番1号/取締役社長:高島準司)と株式会社新日鉄都市開発(本社:東京都中央区日本橋一丁目13番1号/代表取締役社長:正賀 晃)では、この度、西日本最大のターミナル「JR大阪駅」から徒歩圏にあり、関西の再生をリードするともいわれる「大阪駅北地区再開発事業」のエリアにも近接した、大阪市福島区において建設中の超高層免震マンション「シティタワー西梅田」(大阪市福島区福島七丁目)の販売を本年9月より開始する運びとなりました。

本プロジェクトは地上50階建、高さ約177m、総戸数349戸で、「免震構造」の建物としては日本一の高さを誇り、また、関西電力株式会社の協力を得て、熱源に「オール電化システム」を採用。環境にも配慮した物件となっております。竣工は2006年12月頃を予定しております。

また、販売開始に先駆け、「シティタワー西梅田」マンションパビリオン(北区中津5-1)が今夏にグランドオープン致します。

## 「シティタワー西梅田」マンションパビリオン

グランドオープン:平成17年8月下旬

営業時間:午前10時～午後6時

所在地:大阪市北区中津5-1

お問い合わせ先:「シティタワー西梅田」マンションパビリオン

フリーダイヤル:0120-349-050(一般のお客様)

URL:<http://www.tower177.com>

TEL:06-6450-0179 FAX:06-6450-0180

## 関西NO.1タワーマンション「シティタワー西梅田」のすべてを体感できるビッグスケールパビリオン

8月下旬にグランドオープンを迎える当パビリオンでは、21世紀における超高層マンションのスタンダードとなる関西圏NO.1のタワーレジデンスを目指す本件の魅力を体感していただくことに加え、進化・発展を続ける梅田エリアの全貌をご覧いただくために、大型ジオラマ模型やシアターなども充実した内容とし、ゆとりある規模のパビリオンいたしました。



「シティタワー西梅田」の物件概要及び「シティタワー西梅田」マンションパビリオンの概要に関しては、このページの下記をご参照下さい。

## 本件に関する報道関係の方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 ● 関西圏事業部 担当:窪澤(クボサワ)  
TEL:06-6448-7047/FAX:06-6444-1644  
● 総務本部 広報部 担当:若山(ワカヤマ)  
TEL:03-3346-1042/FAX:03-3344-6090

物件概要

パビリオン概要

## 物件概要

名称	シティタワー西梅田
所在地	大阪市福島区福島7丁目20番2
交通	JR大阪環状線「大阪」駅下車徒歩12分・同「福島」駅下車徒歩5分
敷地面積	3,137.71m <sup>2</sup>
建築面積	1,823.70m <sup>2</sup>
建築延床面積	52,740.13m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)

	地上50階・地下1階・塔屋2階建 高さ約177m
総戸数	349戸(他にスカイラウンジ・ゲストルーム・カンファレンスルーム等)
専有面積	50.00m <sup>2</sup> (11戸)～165.29m <sup>2</sup> (1戸)
フロア構成	1階: グランドエントランス、カーエントランス(車寄せ)、駐車場他 2～8階: 駐車場 9階: スカイエントランス、カンファレンスルーム他 10～50階: 住戸(29階にゲストルーム、29・30階にスカイラウンジ)
エレベーター	非常用: 1台、シャトルエレベーター(1～9階): 3台、 低層用(9～30階): 2台、 高層用(9・29～50階): 3台(シースルー)
駐車場	210台
バイク置場	70台
駐輪場	700台
事業主	住友不動産(株)・(株)新日鉄都市開発
販売代理	住友不動産(株)・住友不動産販売(株)
販売復代理	住友不動産販売(株)
設計・監理	(株)竹中工務店 大阪一級建築士事務所
電化技術協力	関西電力(株)
施工	(株)竹中工務店
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に管理を委託
管理会社	住友不動産建物サービス(株)
建物竣工予定	平成18年12月末
入居予定	平成19年1月中旬
ホームページアドレス	<a href="http://www.tower177.com">www.tower177.com</a>

物件のページはこちらを  
クリックして下さい。

## パビリオン概要

### 次世代超高層マンションのスタンダードとなる物件魅力を存分に体験できる 体感型パビリオン

「シティタワー西梅田」マンションパビリオンは、物件コンセプトを深く理解していただくために、すべてのプレゼンテーション施設を体感していただける造りとしています。数々の再開発計画が進展する梅田エリアの全貌をご覧いただける都市のジオラマ模型や映像を提供するなど、ハード・ソフトともに充実した内容のパビリオン施設です。



#### ●次代梅田大型ジオラマ模型

エントランスから続くウエイティングスペースには、進化・拡大を続ける梅田エリアが1/1000規模の大型ジオラマ模型で再現されています。ジオラマ模型は超都心「梅田」の立地・環境の魅力が理解できるよう都市の機能・カテゴリーごとに色分けがほどこされています。また、大阪駅北地区(北ヤード)の再開発エリアやJR新線計画も表現され、次代の梅田エリアが確認できます。



#### ●シアタールーム

ステレオの音響・150インチの大型スクリーン・ゆとりある座席仕様など、ゆったりご覧いただける空間として構成。約10分の映像で「シティタワー西梅田」の全貌、そしてここに暮らすことによって育まれるステイタスと次世代都市型ライフスタイルを体感していただけます。



#### ●模型コーナー

シアタールームから続く模型コーナーでは、1/50の物件模型で、日本一高い免震構造建物のスケールを余すところなく表現します。模型は内部に照明が設置され、住戸外壁の約70%にガラスカーテンウォールを使った、まさに光りの塔とも呼びたい、今までにない外観デザインを再現。また、北面には実際に動くビューエレベーターも設置されていて、分速約180mで乗降する光りのアクションを体感していただけます。



#### ●ビューエレベーター

パビリオン2階には9階スカイエントランスに設置されたビューエレベーターホールが再現されていて、エレベーター3基のうち中央の1基ではカゴ内を公開。ビューエレベーターならではの眺望の魅力を窓に映る淀川の花火のビジョンで紹介しています。

#### ●最上階ペントハウスタイプ・モデルルーム

GH-Bタイプ 151.63u 2LDK+ビューコーナー  
カラーテイスト: プレミアムミディアム

「シティタワー西梅田」での比類なきライフスタイルを体感していただけるモデルルームは、2タイプをご用意しています。最上階ペントハウスタイプを再現したGH-Bタイプ・モデルルームは天井高約3m、約42.1畳のリビング・ダイニングが大きな見どころ。足元から天井までのダイレクトパノラマウィンドウには梅田の夜景が投影され、他に例を見ないダイナミックな空間を演出しています。また、各居室がすべてガラスカーテンウォール構成され、浴室もラグジュアリーなビューバス。ここに暮らす

テイタスと次代の都市生活スタイルを実感していただけることでしょう。



●スタンダードタイプ・モデルルーム

SH-Nタイプ 90.81u 2LDK+DEN

カラーテイスト:クリアコントラスト

スタンダードタイプの住戸はSH-Nタイプのモデルルームで再現されています。このタイプでは、リビング・ダイニングの開口幅約11m(住戸全体の開口幅約21m)というワイドなダイレクトパノラマウインドウに梅田スカイビルから淀川、北摂方面の眺望が投影され、タワーに暮らすことの開放感を余すところなく表現しています。また、主寝室のコーナーパノラマウインドウも見どころの一つでしょう。インテリアは明るくナチュラルな色調でまとめられ、自然光を最大限に活用し、リラックスできる生活空間を演出。高感度な都市居住者に似合いのライフスタイルを愉しんでいただけます。



北西面外観



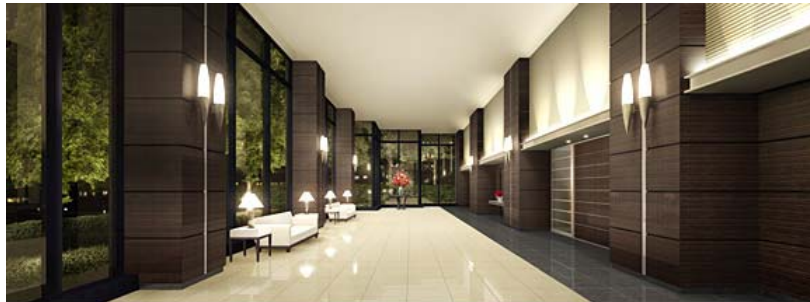
南西面外観



エントランス



カーエントランス(車寄せ)



1階グランドエントランス



8階スカイエントランスのコンシェルジュカウンター

●最上階ペントハウスタイプ GH-B



リビング・ダイニング～ダイレクトパノラマウインドウ



リビング・ダイニング



キッチン



ビューバス

●スタンダードタイプ SH-N



リビング・ダイニング～外部より



リビング・ダイニング

物件のページはこちらを  
クリックして下さい。