

報道関係者各位

住友不動産株式会社  
近鉄不動産株式会社  
住友商事株式会社  
東急不動産株式会社

## OKB 大垣共立銀行 × メガシティテラス 『全国初 入居者専用 銀行 ATM 設置マンション』

～市内過去最大の規模を活かした住民サービスを付加～

株式会社大垣共立銀行と新築分譲マンション「メガシティテラス(総戸数:553 戸)」(代表幹事:住友不動産株式会社 他三社)は、**全国で初めて分譲マンション共用部に「入居者専用 銀行 ATM」を設置※する契約を締結いたしました**のでお知らせいたします。

※(有)MRC 調べ:2017 年 7 月現在、※マンション内のコンビニエンスストアに設置のカード専用 ATM は除く

「メガシティテラス」は、開発敷地面積・分譲戸数ともに名古屋市内過去最大のマンションプロジェクトとして、平成 30 年 3 月の入居開始に向けて開発が進められております。本物件の最大の特長であるスケールメリットを活かし、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、ゲストルーム等の共用サービスを提供する予定ですが、居住者の利便性を高めるサービスの追加導入を検討するなか、手のひら認証 ATM「ピピット」をはじめ利便性が高く先進的な ATM サービスにより顧客満足度を高めている株式会社大垣共立銀行と、今回の入居者専用 ATM の設置合意に至りました。



建物完成予想図



手のひら認証・年中無休 ATM  
「ピピット」(イメージ)

### <メガシティテラスの主な特長>

- ① 大手ディベロッパー4 社が集結、名古屋市内過去最大のマンションプロジェクト※
- ② 名駅エリアと時を同じくして発展を遂げる「大曽根・茶屋ヶ坂エリア」に誕生
- ③ 全敷地の約 60%にあたる約 1 万 4,000 m<sup>2</sup>(ナゴヤドームグラウンド 1 個分)の空地面積を確保
- ④ 黒を基調とした洗練された格調高いファサードデザイン
- ⑤ 大規模物件のメリットを活かしたホテルライクな共用サービス
- ⑥ 快適な居住空間とコミュニティ形成を後押しする共用施設
- ⑦ 大きな地震など、万が一に備える防災対策

※:1991 年以降に名古屋市内で発売された新築分譲マンションにおいて【新東通信調べ】、1995 年発売/ザ・シーン城北/北区 総戸数 451 戸

### ■ キャッシュカード・通帳不要！手のひら認証 ATM「ピピット」

「手のひら認証 ATM『ピピット』」は、生体情報(手のひら静脈情報)を登録することにより、カードや通帳がなくても「手のひら」だけで取引できる全国初の ATM です。災害時にカードや通帳などの心配をすることなく身体ひとつで避難していただけるほか、財布を忘れたときなど、平時の利便性も向上します。

ご利用いただける方	手のひら認証のご登録がある個人のお客さま
お取り扱いする業務	キャッシュカードで可能なほぼ全ての取引
ご利用いただける場所	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 店舗内キャッシュコーナー 146カ所</li> <li>■ 店舗外キャッシュコーナー 265カ所</li> <li>■ 移動店舗 (OKBレスキュー号・OKBスーパーひだ1号・OKBスーパーフロンティア号)</li> <li>■ ドライブスルーATM (羽鳥支店・ドライブスルーながくて出張所・藤沢支店)</li> </ul>

※平成29年8月現在

## ■ 大規模物件のメリットをいかした「共用施設・サービス」

- ・共用施設が充実していることは、暮らしの様々なシーンを支え、楽しさを広げる大規模マンションならではのもの。多くの方で支え合うからこそ一戸あたりの負担が軽減され、24時間有人管理に加え、コンシェルジュによる取次や手配などのホテルライクなサービスを受けることができます。



天井高最大約 4m の「グランドエントランスホール」



ホテルライクな車寄せ空間

## ■ 設計配慮による「快適な居室空間」

- ・天井高最大 2,500mm を確保、同じ面積でも空間の広がりを感じられるよう配慮された設計としています。また、躯体の柱を室外に出したアウトフレーム設計を採用することで、スペースを有効活用できます。

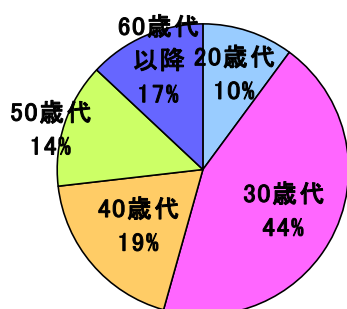


## ■ 販売概況について

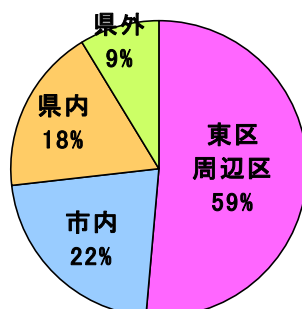
- ・都心居住、都心近接の駅近など利便性重視の傾向が顕著となっており、最寄り駅からフラットアプローチで徒歩 4 分、周辺に生活利便施設の整っている本物件はプレファミリーからリタイア層まで幅広い世代から支持を集めております。
- ・引き続き低金利の恩恵もありお客様の住宅取得意欲は強く、本年 1 月 24 日の第一期販売開始以降も来場ペースは落ちることなく順調に推移し、延べ来場は 1400 組を超えました。(2017 年 7 月末時点)
- ・第一期(175 戸)、第二期(56 戸)の販売を終了。現在、9 月中旬の第三期販売準備を進めております。

### <購入者分析>

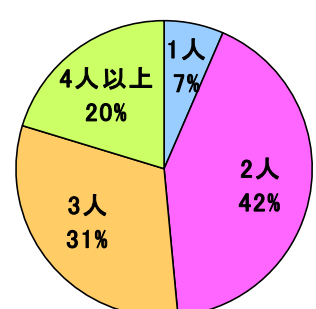
#### 年代



#### 現居住地



#### 居住人数



## ■ 建築概要

所在地	愛知県名古屋市東区 砂田橋4丁目110-1(地番)
交通	名古屋市営地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅から徒歩4分 名古屋市営バス基幹2「茶屋ヶ坂」バス停から徒歩8分
敷地面積	22,001.35㎡
建築面積	7,815.59㎡
延床面積	47,918.94㎡ (容積対象面積43,998.79㎡)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
総戸数	553戸(1工区:373戸・2工区:180戸)
専有面積	72.70m <sup>2</sup> ~99.57m <sup>2</sup> (3LDK~4LDK)
竣工予定	■1工区:2017年11月下旬 ■2工区:2018年7月中旬
入居予定	■1工区:2018年3月下旬 ■2工区:2018年12月中旬
売主	住友不動産株式会社 近鉄不動産株式会社 住友商事株式会社 東急不動産株式会社
販売代理	住友不動産株式会社 住友不動産販売株式会社
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社

## ■ 位置図



(※1) 本物件敷地北側隣接地には、弊社による共同住宅の建築計画があります。(平成28年3月時点において、この計画に関わる建物については未だ建築基準法第6条の建築確認を受けておらず、建築規模等の詳細は未定です。また、この計画を変更中止する場合があります。)

### <このリリースに関するお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部：鈴木  
TEL: 03-3346-1042

### <販売に関するお問い合わせ先>

「MEGA CITY TERRACE メガシティテラス」マンションパビリオン TEL: 0120-758-058  
受付時間/10:00~18:00 定休日/毎週水曜日(祝祭日を除く)