

報道関係各位

平成 29 年 3 月 8 日

住友不動産株式会社

＜新宿消防署・新宿警察署・新宿区と連携＞ **テナント企業、地域住民と「防火防災フェア」開催** 地域の防災拠点として様々な訓練を実施

住友不動産株式会社は、昨年 3 月末日に竣工いたしました「住友不動産新宿ガーデンタワー」において、東日本大震災から 6 年目を迎えるのにあたり、新宿消防署・新宿警察署・新宿区と連携し、テナント企業の皆様と地域住民の方々のご参加のもと、地域の防災性向上を目的とした「防火防災フェア」の中で様々な防災訓練を実施いたしましたのでお知らせいたします。

今回の「防火防災フェア」を通し、就業者や地域住民の方々と防災意識を共有し、災害発生時の避難場所としてご認識いただくことで、地域の安全安心と災害に強い街づくりに寄与できればと考えています。

また、同日フェア内でヤフー株式会社が WEB 上で運営している「東北エールマーケット」に当社が会場提供することで、食べ物やものづくりを通じて、東北の生産者と消費者が双方向でエールを送りあうことができる場所・機会となる「東北エールマーケット MARCHE」を初めて開催いたしました。



＜新宿警察署による信号を滅灯した手信号誘導訓練＞

【住友不動産新宿ガーデンタワー 事業の歩み】

- ・ 2004 年 土地取得
- ・ 2010 年 都市計画決定(大久保三丁目西地区計画)：地域の整備方針
平常時の防災活動や災害時の帰宅困難者の一時休憩所の確保及び周辺住民の避難空間の拡充を図るためまとまった規模を有する広場を整備する。
- ・ 2011 年 2 月 制振構造設計にて着工
3 月 東日本大震災を受け、設計変更の為に工事中止
- ・ 2013 年 免震構造設計にて再着工
- ・ 2015 年 2 月 「新宿スカイフォレストレジデンス」 竣工(分譲棟)
- ・ 2016 年 3 月 「新宿ガーデンタワー」 竣工(賃貸棟)
- ・ 2017 年 3 月 「防火防災フェア」 開催

■「防火防災フェア」概要 /平成 29 年 3 月 7 日(火)

「住友不動産・新宿消防署・新宿警察署」による合同防災訓練

【 会 場 】 住友不動産新宿ガーデンタワー（東京都新宿区大久保 3-8-2）
都営西大久保アパート 5 号棟
大久保スポーツプラザ入口交差点

【 参 加 者 】 約 700 名
住友不動産株式会社
新宿消防署、新宿警察署
テナント企業の皆様、地域住民の方々

【 訓練内容 】

- 9:40 <<地震による火災発生>> 想定出火 9 階共用部分給湯室 ⇒ 初期消火失敗
- 9:50 <<避難開始>> テナント社員が避難階段にて芝生広場へ
⇒地域住民、保育園児童合流
- 10:10 <<新宿消防署演習>>
① 救出訓練 / 都営住宅から火災想定で逃げ遅れた住民の高所救助演習
② 放水演習 / ポンプ車からの一斉放水
- 10:40 <<新宿警察署訓練>> 交差点にて信号を消灯し手信号による誘導訓練



<テナント企業の避難訓練>



<新宿消防署による高所救助演習>



<新宿消防署による一斉放水演習>



<新宿消防署 飯泉予防課長の講評>

防火防災意識啓蒙と関連展示及び、東北復興“マルシェ”開催

合同防災訓練終了後には、住友不動産新宿ガーデンタワー地下 1 階の「ベルサール高田馬場（イベントホール）」にて、新宿消防署による起震車体験訓練や「まちかど訓練車」を使用した放水訓練、AED・応急救護体験なども実施しました。また、防災備蓄品などの展示・販売会や耐震リフォーム無料相談会、東北復興支援の「東北エールマーケット MARCHE」も同時開催いたしました。



<起震車>



<まちかど防災訓練車での放水訓練>



<AED 体験>



<「耐震補強」無料相談>



<防災備蓄の展示>



<東北エールマーケット MACHE>

【主催】住友不動産株式会社

【協力】新宿消防署、新宿警察署、新宿区、
関係企業／セコム株式会社、ホーチキ株式会社、ミドリ安全株式会社、
株式会社ミライ化成、ヤフー株式会社、株式会社GYOSHO、株式会社食文

本件に関する報道関係の方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042 担当:内藤、村松