



## しっかり体感できるモデル×じっくり相談できるサロン 新築そっくりさん「あざみ野リフォームギャラリー」

平成 25 年 9 月 20 日(金)オープン

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿、代表取締役社長：仁島浩順）は、住宅再生事業本部において、住まいを丸ごと再生する“新築そっくりさん”事業を手掛けています。（H25/3 期実績：受注棟数 7,651 棟、計上棟数 7,260 棟、売上高 928 億）

このたび、“新築そっくりさん”では初となるサロンを設置した営業拠点「あざみ野リフォームギャラリー」を横浜市青葉区に開設し、平成 25 年 9 月 20 日（金）にグランドオープンすることといたしましたのでお知らせします。

今回の施設は、販売が終了した新築分譲マンションのマンションギャラリーを“新築そっくりさん”仕様にリニューアルしたものです。住宅設備機器や建材などを陳列した従来型のショールームではなく、施工後のイメージを“しっかり体感”できるモデルルームを設けるとともに“新築そっくりさん”初の試みとして「広々としたサロン」を設置し、お客様が“じっくり相談”できる施設といたしました。落ち着いた雰囲気の中、お客様が“**しっかり体感+じっくり相談**”ができ、戸建て、マンション両方のリフォームのご要望に対応可能な施設と致しました。



神奈川県内では、すでに新横浜、厚木、藤沢、横須賀、小田原に営業拠点を構えておりますが、東急田園都市線沿線では今回が初の出店となり、東急田園都市線沿線と小田急線沿線の間に位置する横浜市青葉区、川崎市麻生区を中心とした県内北東部エリアをカバーします。より細やかなサービスをお客様に提供し、施設として年間 100 棟（戸）の受注を目指します。

なお、施設には“新築そっくりさん”の担当者に加え、お風呂やキッチンなどの部分リフォームを担う 100%子会社の住友不動産リフォーム株式会社の担当者も常駐しており、大規模改装から小修繕まで、お客様の様々なご要望にワンストップで対応できる体制を整えています。

### ◆「じっくりとご相談を承ります」ゆったりと落ち着きのある“サロン”

従来の営業拠点では、住宅設備や建具、床材などのサンプルを陳列し、主に契約後の打合せに利用するショールーム機能に重点をおいておりました。今回の施設では、リフォームについてのご相談を“じっくり”とお伺いすることを重視し、約 66 ㎡の広々とした空間を、床は大理石調のフローリング仕上げ、壁面は白を基調とした明るくラグジュアリーなサロンに設えました。耐震補強、バリアフリー、家族構成が変わったことによる間取りの変更などのご要望について、経験、実績豊富な担当者が承ります。

またサロンでは、「新築そっくりさんの商品説明会」、「耐震リフォームとは」、「リフォームにおける税制対策」など各種セミナーを随時開催し、“地域のリフォーム情報館”としての情報発信も行っております。



### ◆「しっかりとご体感いただけます」“常設リフォームモデル”

施工後のイメージをご確認いただくため、神奈川県内の営業拠点では初の常設モデルルームを設置しました。既存の専有面積約 69 ㎡の 3LDK をゆったりとした 1LDK に改装、2WAY のウォークスルークロークや、ロフトベッドのあるキッズスペースなど、使い勝手や動線に配慮したプランニングがご覧いただけます。住宅設備機器をはじめ、建具、フローリングは、戸建・マンション共通（一部除く）の“新築そっくりさん”仕様に変更しており、広々とした LD や収納スペースを重視したマンションリフォームに加え、戸建リフォームをお考えのお客様にも参考になる施設としています。



<ご参考>

### ◆ “新築そっくりさん”

「建て替え」に代わる新システムとして弊社が独自に開発し、建て替えに比べ約 50%~70%の費用、確かな耐震補強、安心の完全定価制などの特長を備える「一棟丸ごと再生システム」の先駆けとなった商品です。事業開始から全国累計受注棟数は 8 万棟を超える信頼の実績を誇ります(平成 25 年 2 月末現在)。尚、弊社グループのリフォーム部門は、“新築そっくりさん”と、部分リフォームを手掛ける住友不動産リフォームを中心に事業を展開しており、グループ全体のリフォーム売上高は平成 22 年度にリフォーム業界で初めて 1,000 億円を超え\*、業界トップブランドの地位を築いています。

\*リフォーム産業新聞社調べ

<施工例>



Before



After

### ◆ “マンション新築そっくりさん (スケルトンリフォーム)”

建物の構造躯体のみを残して全て撤去、下地から断熱、配管、設備までを全て新設し、間取りから一新するリフォームです。

標準工事は、「専有面積×㎡単価」の完全定価制を採用し、解体工事（住戸内の全面撤去・処分）、建築工事、給水・給湯・排水配管工事、電気配線工事といったスケルトンリフォームに伴う一切を含んでいます。また、水廻りの住宅設備は一流メーカーの最新機器を採用しています。

<施工イメージ>



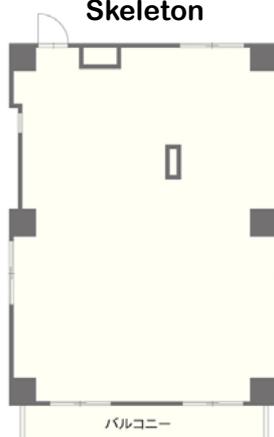
Before



Skeleton



After



両商品ともに、ご相談から、設計、施工管理まで一貫して 1 人のセールスエンジニアがお客様を担当し、営業と工事担当者が異なる場合に起こりがちな、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぎます。また、工事中も、お引渡し後も 24 時間 365 日ご相談を承るお客様センターや、定期的な無料点検を実施するなど、リフォーム後の住まいをサポートします。

＜本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先＞

広報課 住友 TEL/03-3346-1042

＜本件に関するお客様からのお問い合わせ先＞

“新築そっくりさん”住友不動産「あざみ野リフォームギャラリー」

受付時間/午前9時～午後6時（水曜定休）

フリーダイヤル/ 戸建 0120-016-013

マンション 0120-093-458

※スムーズにご案内するため、ご予約いただいてからのご来場をお勧めしております。



【所在】 横浜市青葉区あざみ野 1-21-9 (2階)

※駐車場のご用意は限りがございます。ご予約の際に担当へご確認下さい。

【交通】 東急田園都市線・市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩13分