

日本橋交差点角・新たなランドマーク

「日本橋二丁目地区北地区」着工

＜業務×商業×多目的ホールの大規模複合開発＞

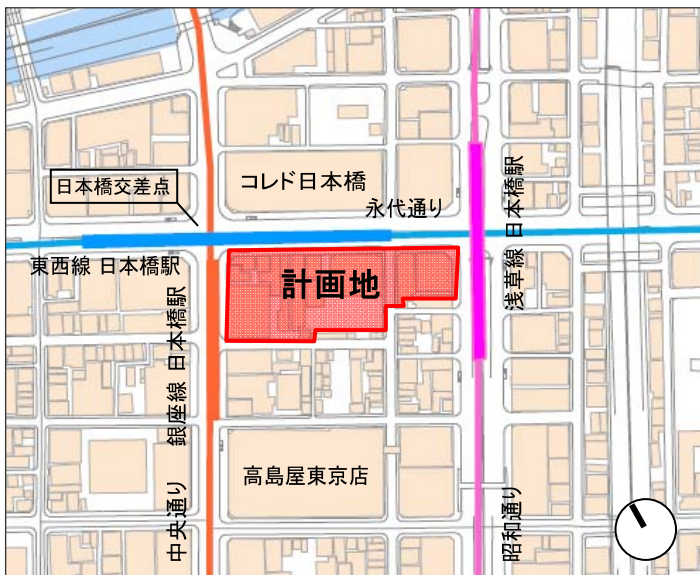
延床面積約 138,000 m²・地上 35 階建て超高層免震タワー

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、大同生命保険株式会社ほか複数の権利者と計画を進めておりました大規模複合開発「日本橋二丁目地区北地区」の建物本体工事に、このたび着手いたしましたのでお知らせします。

■ 日本橋駅直結の新・ランドマーク

本事業は、交通の要衝であると同時に都内有数のビジネス拠点である「日本橋」交差点に位置し、平成 23 年 12 月に都市計画決定された都市再生特別地区（日本橋二丁目地区）に指定されています。永代通りと中央通り、昭和通りに囲まれた敷地面積約 8,800 m²の 2 つの街区に、業務、商業、多目的ホールなどで構成される延床面積約 138,000 m²（約 42,000 坪）のビッグプロジェクトです。

事業の中核となる免震タワー棟（地上 35 階、地下 4 階）は、中高層階にオフィス、低層階は店舗、地下には多目的ホール等を備えています。また、開発に併せて地下鉄「日本橋」駅との接続、駅前広場や観光案内所などの整備を予定しており、日本橋エリアのさらなる活性化の一翼を担うとともに都市再生への貢献を図ってまいります。



<案内図>



<完成予想図(イメージパース)>

■ 都市再生への貢献～都市再生特別地区

本事業は交通基盤の拡充と多様な機能の導入による拠点性向上、及び防災機能の強化により、都市再生への貢献を図ります。

【交通結節点機能の強化】

地下鉄銀座線と東西線、浅草線が交わる「日本橋」駅の乗換動線や滞留空間を改善するため、コンコースと連続する地下に広場を確保するとともに、日本橋交差点に面して約 1,500 m²の広場を整備、交通結節点としての役割を強化し、駅前に相応しい玄関口を創出します。

【歩行者空間の充実】

憩いの空間ともなる駅前広場の整備と併せ、建物のセットバック等により、歩行者空間を改善します。さらに、本事業の位置する日本橋二丁目東側エリアでは現在整備されていない駅と地上間のバリアフリー化を進め、安全で快適な回遊性の高い歩行者ネットワークを実現します。

【地域の防災機能向上】

建物の不燃化、耐震化により安全な市街地の形成を図るとともに、災害時には日本橋駅前の防災拠点として機能するため、非常用発電機による 72 時間分の電源確保、防災備蓄倉庫の整備、駅前広場の救護センターや物資供給場所としての活用に加え、仮設トイレの設置スペースを確保します。また、多目的ホールや駅前広場を帰宅困難者受入スペースとして運用するなど、地域の防災力向上に取り組みます。

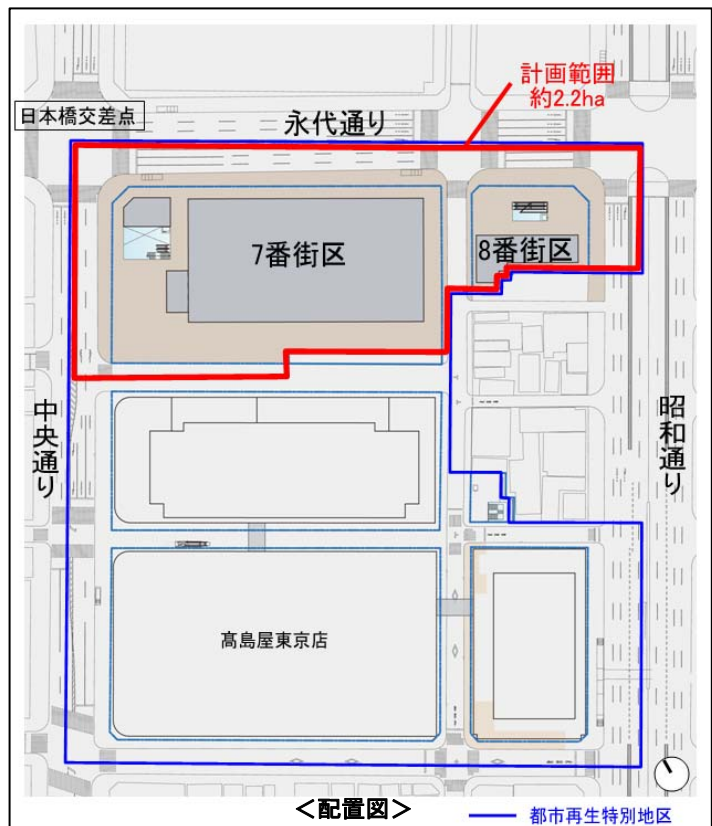
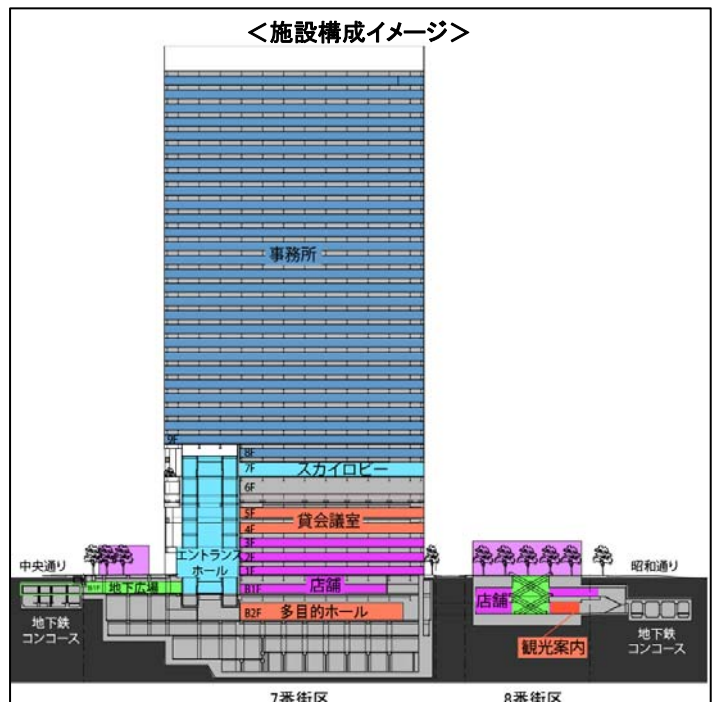


<多目的ホールイメージ>

【交流・観光支援機能の導入】

多くの老舗や百貨店等が集積し、日本を代表する商業・文化の拠点として発展してきた日本橋エリアのさらなる活性化の一助となるべく、空港アクセスの良い都営浅草線日本橋駅側の 8 番街区に観光情報等を発信する施設を設置します。

また、展示会やレセプション等の交流支援、シンポジウムやセミナー等の業務支援にも利用可能なエリア最大規模の多目的ホール（1,000 m²超）を整備します。



■ 最新のBCP対応

超高層棟は、BCP（事業継続計画）の観点から、地震や停電等のトラブルに備える様々な最新設備を取り入れています。

- ① 地震などの揺れを低減する免震構造を採用
- ② 浸水被害を軽減するため受電設備等を6階に設置
- ③ 事故等で本線からの送電が停止しても予備線から受電可能な2回線受電方式を採用
- ④ 万一の停電時には、共用部に加え貸室内にも電力を供給する72時間対応の非常用発電機を装備
- ⑤ 通常時、非常時ともガスによる発電を併用したコージェネレーションシステムを導入

■ 最先端のオフィススペック

中高層のオフィスフロアは、基準階貸室面積約820坪、室内に柱型がでない整形無柱空間を実現し、高いレイアウト効率を誇ります。また、快適なオフィス環境を創出するため、天井高3m+フリーアクセスフロア10cm、個別空調システムといった最先端の設備、機能を備えています。



<地上広場イメージ>



<地下広場イメージ>



■ 事業概要

- 【所在地】 東京都中央区日本橋二丁目7番・8番の一部（地番）
- 【地域地区】 商業地域／防火地域 日本橋・東京駅前地区地区計画
- 【敷地面積】 8,769,22 m²（約2,650坪）
- 【区域面積】 約2.2ha
- 【延床面積】 約138,000 m²（約42,000坪）
- 【計画容積】 1,400%
- 【設計】 株式会社日建設計
- 【施工】 株式会社大林組
- 【主要用途】 事務所、店舗、多目的ホール、貸会議室
- 【階数】 7番街区 超高層棟 地上35階 地下4階
8番街区 低層棟 地上2階 地下2階
- 【竣工予定】 超高層棟：平成27年／ 全体竣工：平成29年
- 【交通】 東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線「日本橋」駅直結

<本件に関する報道関係者からのお問合せ先>

住友不動産株式会社 広報課 TEL 03-3346-1042 担当：田中