



総面積約 3,700 m²、都心最大級の大型多目的ホール 「ベルサール渋谷ガーデン」6月1日オープン！

多目的ホールならびに貸会議室等の管理運営を手掛けている住友不動産ベルサール株式会社（本社：新宿区西新宿 2-6-1、取締役社長：木澤 聡）は、最新の設備を備え、総面積約 3,700 m²を誇る都心最大級の大型多目的ホール「ベルサール渋谷ガーデン」を平成 24 年 6 月 1 日（金）にオープンすることといたしましたのでお知らせします。

住友不動産ベルサール株式会社は平成 20 年 4 月に住友不動産株式会社より分離独立、都心 5 区を中心に 19 施設 25 会場（多目的ホール：15 会場、貸会議室：10 会場）を管理運営しており、一社単独で管理運営する施設数と床面積は業界トップクラスを誇ります。今回、都内有数の商業、ビジネスエリアの渋谷に新たな施設を構えることで、更なる業容の拡大を目指します。

【ホールの特長】

◆ 立地・規模

ビッグターミナル「渋谷」駅から徒歩約 10 分、情報発信拠点として発展を続ける渋谷エリア最大級となる大型多目的ホールです。ホールが設けられたビルは国道 246 号と旧山手通りが交差する角地にそびえ、個性的な傾斜ガラスカーテンウォールを採用したことにより視認性が高く、来場者への告知性に優れています。1 階のホールは、高さ 18m のピロティと約 3,500 m² の広大なガーデンに面し、明るく開放的な空間としています。地下 1 階のホールは、一体利用が可能な 2 つのゾーン（最大約 3,000 m²）で構成されており、これら 2 層のフロアを組み合わせることで、展示会、販売会などを中心にさまざまな企業や地域のニーズにお応えしてまいります。

◆ 設備・仕様

開放的な天井高 6.0m の整形無柱空間に、床荷重は大型車両の展示も可能な 800kg/ m² を確保しています。4t トラックで直接搬入が可能なため、イベント設営、撤収の利便性にも優れています。



<地下 1 階ホール>



<イベント開催・例>

なお、オープンに先駆け、お客さま向けの事前内覧会を平成 24 年 5 月 16 日（水）、17 日（木）の両日完全予約制にて開催いたしますので、あわせてご案内いたします。
（開催時間 10～18 時 お問い合わせ先：03-3346-1398）

【ホール概要】

室名 (HALL)	面積		天井高	使用料金 (税込)		
	m ²	坪		基本 9-17 時、13-21 時 (8 時間)	基本 9-21 時 (12 時間)	早出・延長 (30 分)
全体	3,739	1,131	6m	4,620,000 円	5,880,000 円	346,500 円
1 階	687	208		840,000 円	1,155,000 円	63,000 円
地下 1 階	3,051	923		3,780,000 円	4,725,000 円	283,500 円



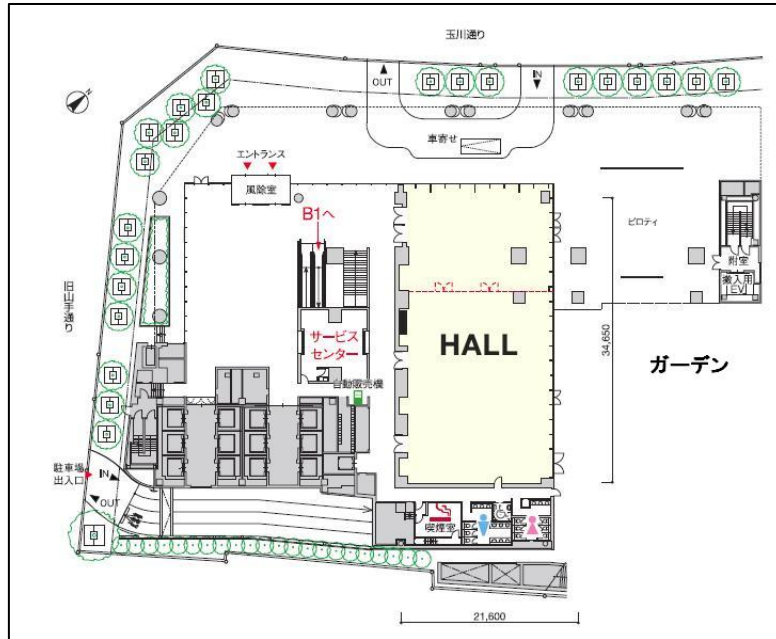
<1 階エントランス>



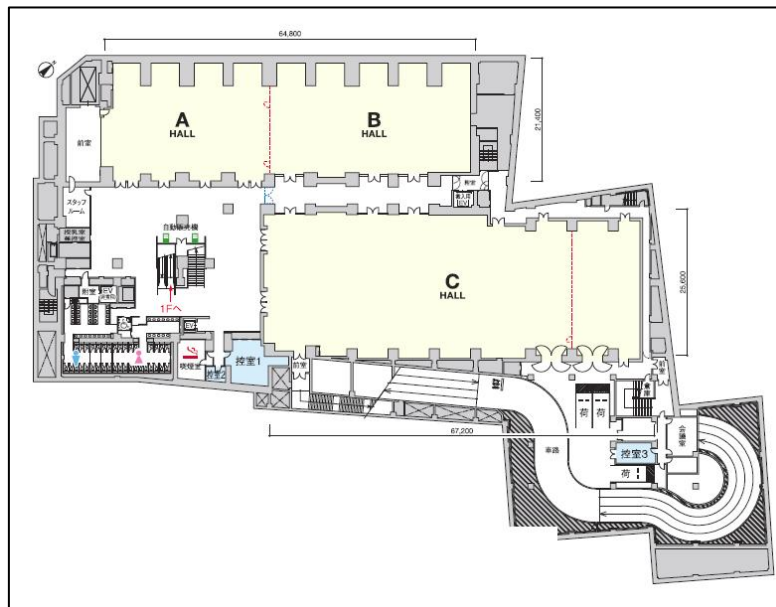
<地下 1 階ロビー>

【平面図】

<1 階>



<地下 1 階>



【所在地】 東京都渋谷区南平台町 16-17 「住友不動産渋谷ガーデンタワー」 1階、地下1階

【交通】 JR線ほか「渋谷」駅より徒歩10分／京王井の頭線「神泉」駅より徒歩5分
東急田園都市線「池尻大橋」駅より徒歩11分



<周辺案内図>



「住友不動産渋谷ガーデンタワー」外観完成予想図



「ピロティとガーデン」完成イメージ

本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 担当：田中 TEL／03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問い合わせ先

住友不動産ベルサール株式会社 担当：深澤 TEL／03-3346-1398

ホームページ http://www.bellesalle.co.jp/bs_shibuyagarden

<ご参考>

多目的ホール・貸会議室「ベルサール」施設一覧

施設名	ホール	会議室	所在地	オープン	多目的ホール		貸会議室		面積(坪)
					ホール数	面積(坪)	室数	面積(坪)	
1 新宿住友ホール・スカイルーム	●	●	新宿区	S49/3	1	95	8	254	349
2 泉ガーデンギャラリー	●		港区	H14/10	1	267	-	-	267
3 泉ガーデンコンファレンスセンター		●	港区	H14/10	-	-	7	184	184
4 ベルサール西新宿	●	●	新宿区	H17/6	1	140	6	357	497
5 ベルサール神田	●	●	千代田区	H18/7	1	177	6	197	374
6 ベルサール九段	●	●	千代田区	H18/7	1	150	4	152	302
7 ベルサール三田		●	港区	H18/10	-	-	3	127	127
8 ベルサール原宿	●		渋谷区	H19/7	1	232	-	-	232
9 ベルサール神保町		●	千代田区	H19/11	-	-	9	240	240
10 ベルサール八重洲		●	中央区	H20/1	-	-	14	428	428
11 ベルサール飯田橋駅前	●	●	千代田区	H20/9	1	175	3	68	243
12 ベルサール六本木	●		港区	H20/11	2	310	-	-	310
13 ベルサール秋葉原	●		千代田区	H21/7	3	591	-	-	591
14 ベルサール汐留	●		中央区	H21/9	3	825	-	-	825
15 ベルサール新宿セントラルパーク	●		新宿区	H22/3	1	302	-	-	302
16 ベルサール飯田橋ファースト	●		文京区	H22/5	1	268	-	-	268
17 ベルサール渋谷ファースト	●		渋谷区	H22/9	2	784	-	-	784
18 ベルサール半蔵門	●		千代田区	H23/3	1	263	-	-	263
19 ベルサール新宿グランド・コンファレンスセンター	●	●	新宿区	H23/12	1	446	13	485	931

合計 15 10

平成24年4月18日現在

20	ベルサール渋谷ガーデン NEW	●		渋谷区	H24/6	3	1,131	-	-	1,131
----	------------------------	---	--	-----	-------	---	-------	---	---	-------