

<南東・南西向き中心、明るくスタイリッシュな外観フォルムの大規模143邸>

『シティハウス和光丸山台』

第1期販売45戸 即日完売

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、東京メトロ有楽町線・副都心線・東武東上線の3路線が利用できる「和光市」駅より徒歩13分、敷地面積5,000㎡超、2面接道の広大で開放的な立地に、大規模レジデンス「シティハウス和光丸山台」（地上8階、地下1階建て・総戸数143戸）の建設を進めております。この度、平成24年3月10日より販売を開始した**第1期1次の45戸が即日完売**するという好調な結果となりましたのでお知らせします。



<建物外観完成予想図>

1. 第1期1次販売の概要

- ・販売価格 3,880万円～4,990万円
- ・専有面積 67.42～78.85㎡（3～4LDK）
- ・最多価格帯 3,900万円台
- ・販売期間 3月10日～3月17日
（登録受付）18日抽選
- ・平均/最高倍率 1.57倍/6倍

※これまでのお問い合わせは1,000件を超え、マンションギャラリーには昨年11月のオープン以来、約300組のお客様にご来場いただいております。

2. お客様プロフィール

お申込みいただきましたお客様の主なプロフィールは以下のとおりです。

① 現居住エリア

埼玉県 75%、東京都 23%、その他 2%
⇒**地元和光市居住が6割超**

② 年齢

20歳代 14%、30歳代 51%、40歳代 25%、50歳代以上 10%
⇒**働き盛りの30歳代を中心に幅広い世代に人気**

③ 家族構成

1人 5%、2人 31%、3人 39%、4人以上 25%
⇒**子供1～2人か、ディンクスを含めたこれから子育てという世代が中心**

なお、お客様の職業は会社員が7割を占め、初めて住宅を購入する一次取得者が中心になっています。

3. 主な評価ポイント

- ① 始発もあり、3路線が利用可能な交通利便性と、街並みが整備され大きな公園もある暮らしやすい立地
- ② 「和光市」駅が最寄りの物件では**平成13年以來の大規模マンション***（*リクルート調べ、100戸以上）
- ③ 大規模マンションでありながら駐車場設置率100% 出し入れが楽な自走式で、500円～の使用料も魅力

<「シティハウス和光丸山台」の主な特長>

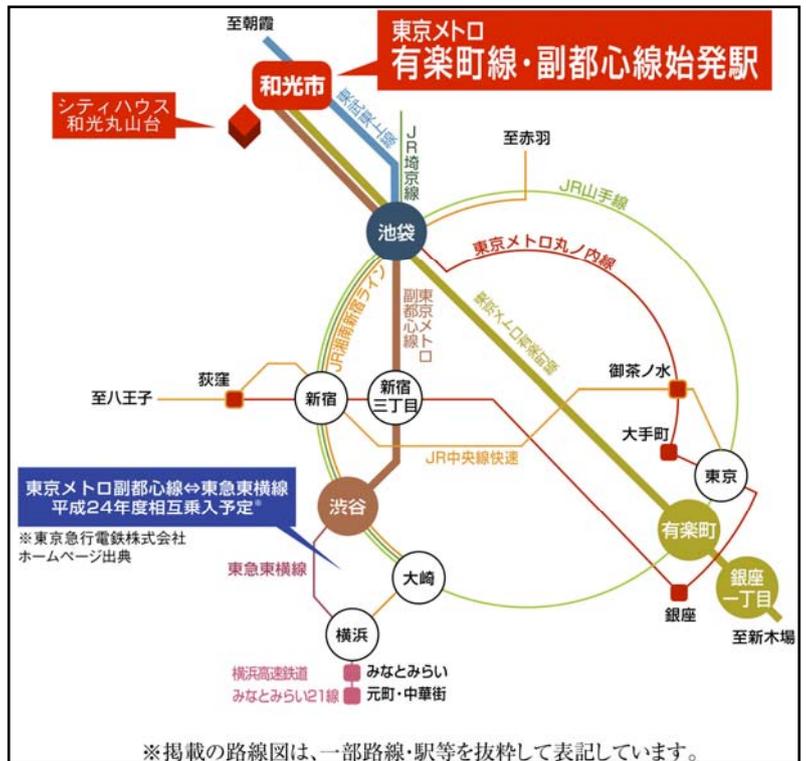
【立地】

①始発駅ならではの快適性&3路線利用可能な交通利便性

最寄りの「和光市」駅は、東京メトロ有楽町線・副都心線の始発駅です。平日の朝7時、8時台には10本以上の始発電車が運行するので、ゆとりある通勤・通学が可能です。さらに急行が停車する東武東上線も同じホームから利用ができ、3路線で都心と繋がる交通利便性の高い立地です。

東武東上線の利用で「池袋」駅まで13分、東京メトロ有楽町線の利用で「有楽町」駅38分、副都心線の利用で「新宿三丁目」駅19分、「渋谷」駅25分と、都心の主要駅へのダイレクトアクセスも魅力となっています。(時間は日中時の目安)

また、車で約2分の東京外環自動車道「和光」ICから「渋谷」や「銀座」など、都心主要出口まで30分圏内と、カーアクセスにも優れています。



②恵まれた子育て環境と商業施設が揃った生活利便性

通学区の「第三小学校」まで徒歩9分、災害時の避難場所にも指定されている「大和中学校」が徒歩3分にあるほか、芝生広場や多目的広場、総合体育館が併設された「和光樹林公園」、「国立病院機構埼玉病院」をはじめとした各種医療機関が身近にあり、お子様から高齢者まで、安心して暮らすことができる環境と施設が整っています。

また、現地から「和光市」駅までは広い歩道が整備され、途中には日々の生活をサポートする「イトーヨーカドー和光店」(22時まで営業)や複数のコンビニがあり、快適で利便性の高いアプローチとなっています。



<現地案内図>

さらに現地周辺には「ドンキホーテ和光店」、「島忠和光店」、「ニトリ成増店」など、暮らしを豊かにする大型商業施設が広がっており、生活利便性の高いロケーションです。

【建物】

① 南西・南東向き住戸中心の開放的なランドスケープ & 駐車場設置率 100%

2方向が道路に面した敷地面積約 5,000 m²のゆとりある敷地の特性を活かして、陽光溢れる南東・南西向き中心のランドプランを実現しました。1階住戸にご用意した専用庭のほか、各所に施した植栽が住まいに潤いと彩りを添えています。また、日常の買物やレジャーなど、気軽にお車を利用できるように敷地内には車の出し入れがスムーズにできる三層の自走式駐車場を設け、全住戸分の駐車台数を確保しました。(料金月額 500 円～) 建物から独立させることで歩行者の安全性にも配慮しています。



<敷地配置イメージ図>

② 大規模 143 戸・明るく存在感のある建物デザイン

エリアのランドマークとなるような建物の外観デザインは、外壁に黒鉄（くろがね）色のタイル、バルコニーには爽やかなグリーンガラス手摺を採用し、スタイリッシュでシャープな表情を演出しました。ガラスと緑、明るく透明感のあるデザインが、存在感と気品を醸し出しています。



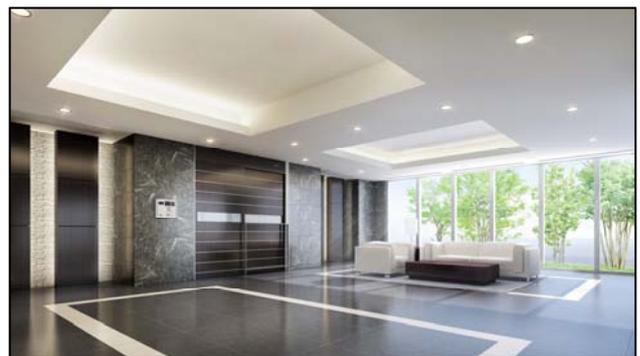
<建物外観完成予想図>

③ 迎賓のエントランスホール

マンションの顔ともなるエントランスは、シャープなラインを描く大きな庇とガラス窓で構成され、透明感と格調の高さを印象付けます。また、高級感溢れる折上げ天井と、植栽の緑を望む広い窓、天然石やタイルなどの厳選されたマテリアルが特長的なエントランスホールは、日常生活のクオリティを高める、洗練された空間設計としています。



<エントランス完成予想図>



<エントランスホール完成予想図>

< 「シティハウス 和光丸山台」 物件概要 >

- 【所在地】 埼玉県和光市丸山台三丁目 13 番 5 ほか (地番)
- 【交通】 東武東上線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「和光市」駅 徒歩 13 分
- 【用途地域】 工業地域
- 【建ぺい率/容積率】 建ぺい率 60%・容積率 200%
- 【敷地面積】 5,040.77m²
- 【延床面積】 13,775.91m² (容積対象面積 10,075.09m²)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 8 階、地下 1 階建
- 【総戸数】 143 戸
- 【住戸専有面積】 67.42m²~78.85m² (3LD・K~4LD・K)
- 【竣工予定】 平成 24 年 6 月中旬
- 【入居予定】 平成 24 年 8 月下旬
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 新日本建設株式会社 一級建築士事務所
- 【施工】 新日本建設株式会社
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社



本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先

広報部 田中 TEL/03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問い合わせ先

住友不動産「成増マンションギャラリー」

営業時間/午前 10 時 ~ 午後 6 時 フリーダイヤル/0120-338-585

「シティハウス和光丸山台」のホームページ

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/wako/>