

マンションを変える新工法「集中外部配管方式」(特許出願中)

『S-マルチコア』誕生。

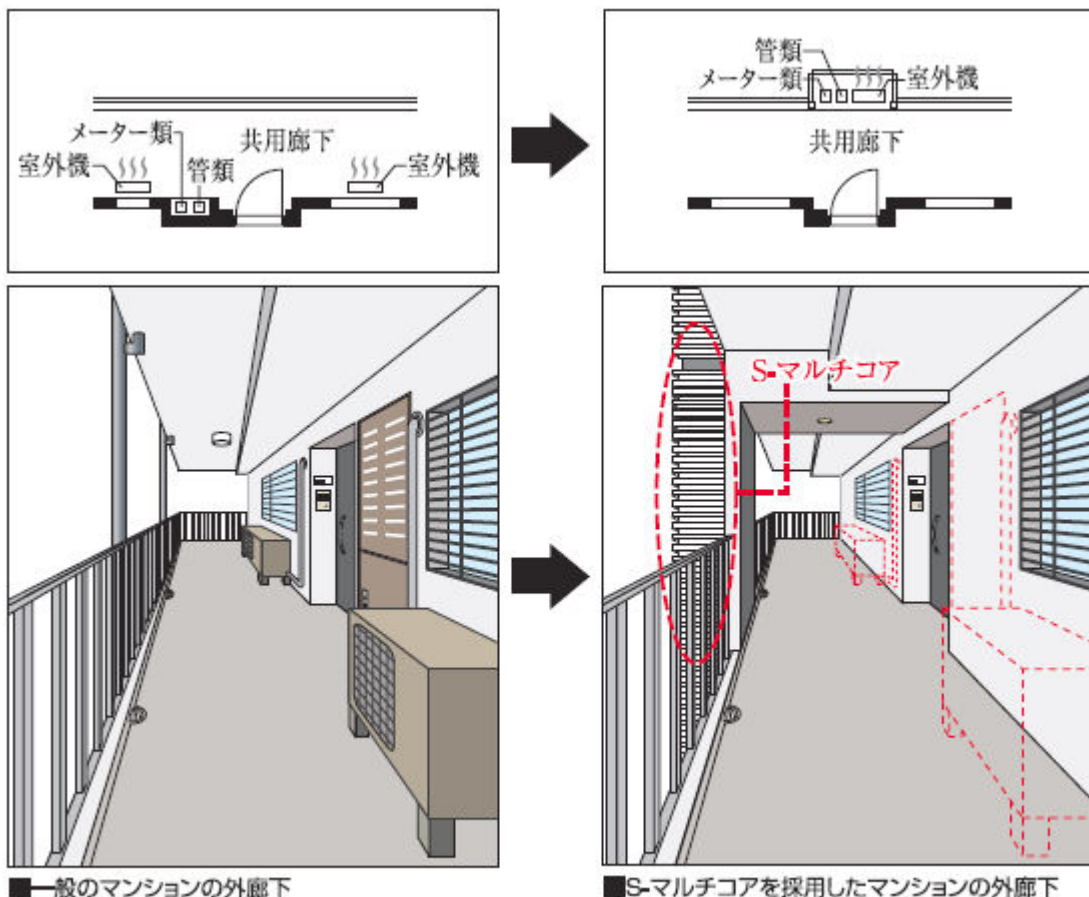
～すっきりした外廊下、美しい外観デザイン～

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）では
“建物の美観”と“配管と機器のメンテナンス性”を両立させる新しい分譲マンションの試み
 として「**S-マルチコア**」(集中外部配管方式)を開発し、外廊下仕様のマンションに採用すること
 としましたのでお知らせします。

弊社が独自に開発した「S-マルチコア」は、従来のマンションではやむなく玄関や窓まわりに設置していた配管やメーター類・エアコンの室外機を外廊下外壁面に設けた収納部に格納します。

「S-マルチコア」を採用することによる主な特徴は以下の通りです。①配管や機器のメンテナンスを容易にし、住宅の長寿命化につながります。②機器類を玄関前や窓周りに設置する必要がなくなるため、すっきりとした外廊下を創り出します。③格納部分を覆うルーバーデザインがバーティカルラインによるシャープなアクセントを演出し、建物外観全体のデザイン性を高めます。

SS MULTI-CORE



※上図は概念図であり廊下幅や手摺形状などは実際とは異なります。

(概念図)



＜シティハウス南品川外観完成予想図＞



＜シティハウス東中野駅前外観完成予想図＞

縦の3本ラインが「S-マルチコア」のルーバーデザイン部分

＜「S-マルチコア」を採用する物件一覧＞

物件名	総戸数	所在	販売(予定)時期
シティテラス成増	243戸	板橋区成増三丁目	平成22年12月
シティハウス板橋大山	78戸	板橋区中丸町	平成23年 1月
シティハウス東中野駅前	47戸	中野区東中野一丁目	平成23年 1月
シティハウス志村三丁目ザ・レジデンス	20戸	板橋区坂下一丁目	平成23年 2月
シティハウス南品川	33戸	品川区南品川五丁目	平成23年 4月

平成23年1月7日現在

【本件に関するお問合せ先】
住友不動産株式会社 広報部
担当：田中 TEL 03-3346-1042

住友不動産の新築・分譲マンションサイト
<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/>